

TERCERA ADDENDA AL CONVENI SIGNAT EN DATA 17 DE DESEMBRE DE 2013 DE CREACIÓ DE LA CÀTEDRA D'HABITATGE DE LA UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI PER LA QUAL S'INCORPORA EL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS OFICIALES DE AGENTES DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA

PARTS

D'una part, el Sr. Josep Anton Ferré Vidal, rector de la Universitat Rovira i Virgili (en endavant, URV) en virtut del seu nomenament pel Decret 72/2014, de 27 de maig (DOGC 6633, de 29 de maig de 2014), que representa aquesta institució d'acord amb les competències que preveu l'article 66 de l'Estatut de la URV, aprovat pel Decret 202/2003, de 26 d'agost (DOGC 3963, de 8 de setembre de 2003) i modificat per l'Acord GOV/23/2012, de 27 de març (DOGC 6100, de 2 d'abril de 2012). La URV té el domicili al carrer de l'Escorxador, s/n, codi postal 43003 de Tarragona, i el seu NIF és Q-9350003-A.

I de l'altra, el Sr. Diego Galiano Bellón, president del Consejo General de los Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de España (CGCOAPI), en virtut del seu nomenament després del resultat de les eleccions reglamentàries per a la renovació de càrrecs d'aquest Consejo General, celebrades el dia 6 de març de 2015. El CGCOAPI té el domicili al carrer Princesa, número 25, 6-2, codi postal 28008 de Madrid, i el seu CIF és Q2875021D.

Els representants de cada part ens reconeixem mútuament la capacitat jurídica necessària per a aquest acte.

ANTECEDENTS

1. La Universitat Rovira i Virgili, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, el Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes SA, la Cambra de la Propietat Urbana de Tarragona i el Col·legi de Notaris de Catalunya van signar un conveni amb data 17 de desembre de 2013 per a la creació de la Càtedra d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili (en endavant la Càtedra). El conveni té prevista una vigència de tres anys.

2. La clàusula setena del conveni diu: "Sense perjudici dels membres fundacionals, es poden incorporar a la Càtedra nous membres que col·laborin en les finalitats que es preveuen en el present conveni, mitjançant la formalització d'addendes que hauran de comptar amb el vistiplau de la resta de membres que en formen part, fins a la finalització del conveni vigent."

3. La Universitat Rovira i Virgili, el Deganat dels Registradors de la Propietat i Mercantils de Catalunya, l'Ajuntament de Reus, el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España i el Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Tarragona van signar en data 3 de juny de 2014 la segona addenda al conveni signat en data 17 de desembre de 2013 de creació de la Càtedra, per la qual es van incorporar com a nous membres.

4. El Consejo General de Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria ha manifestat la seva voluntat d'incorporar-se a la Càtedra.

5. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, el Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes SA, la Cambra de la Propietat Urbana de Tarragona i el Col·legi de Notaris de Catalunya, membres signataris del conveni per a la creació de la Càtedra d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili i el Deganat dels Registradors de la Propietat i Mercantils de Catalunya, l'Ajuntament de Reus, el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España i el Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Tarragona, membres signataris de la segona addenda al conveni per a la creació de la Càtedra d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili han manifestat a la URV la seva conformitat a la incorporació dels nous membres supra esmentats tal com consta a l'acta de la comissió de seguiment de la Càtedra d'habitatge de data 21 de desembre de 2015.

CLÀUSULES

1. Mitjançant aquesta addenda s'incorpora com a membre de la Càtedra el Consejo General de Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria amb els mateixos drets i deures que els membres signataris del conveni per a la creació de la Càtedra d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili signat amb data 17 de desembre de 2013 i dels membres signataris de la segona addenda al conveni signada en data 3 de juny de 2014

2. El Consejo General de Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria es compromet a aportar una quantitat anual de 5.000 euros que s'han de destinar íntegrament a finançar les activitats de la Càtedra, en concret al finançament d'una beca de recerca per a la elaboració d'una tesi doctoral amb el nom de Josep M^a Vallès Domingo, sobre la professió d'Agent de la Propietat Immobiliària en el context europeu. L'aportació es farà mitjançant transferència bancària al número de compte corrent ES96-2013-3074-64-0210237400.

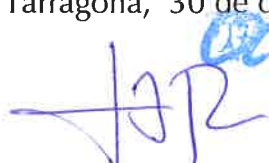
D'acord amb l'article 17.1 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, aquest import té caràcter de donatiu, donació o aportació irrevocable, purs i simples. La URV ha de remetre al CGCAFE i a l'Administració tributària les corresponents certificacions acreditatives de les aportacions realitzades, en la forma i en els terminis establerts per reglament, i ha de contenir almenys els aspectes que preveu l'article 24 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, per tal que pugui gaudir dels incentius fiscals establerts

3. El membre de la Comissió de Seguiment designat pel Consejo General de Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria és el següent:

- Diego Galiano Bellón
- José Antonio Más Flores

I, en prova de conformitat, signem aquest document per duplicat, en català i castellà en el lloc i la data esmentats més avall.

Tarragona, 30 de desembre de 2015


UNIVERSITAT
ROVIRA I VIRGILI
RECTORAT

El rector de la
Universitat Rovira i Virgili




El president del Consejo General
de Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de España