

SEGONA ADDENDA AL CONVENI SIGNAT EN DATA 17 DE DESEMBRE DE 2013 DE CREACIÓ DE LA CÀTEDRA D'HABITATGE DE LA UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI PER LA QUAL S'HI INCORPOREN NOUS MEMBRES

ANTECEDENTS

1. La Universitat Rovira i Virgili, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, el Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes SA, la Cambra de la Propietat Urbana de Tarragona i el Col·legi de Notaris de Catalunya van signar un conveni amb data 17 de desembre de 2013 per a la creació de la Càtedra d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili (en endavant la Càtedra). El conveni té prevista una vigència de tres anys.

2. La clàusula setena del conveni diu: "Sense perjudici dels membres fundacionals, es poden incorporar a la Càtedra nous membres que col·laborin en les finalitats que es preveuen en el present conveni, mitjançant la formalització d'addendes que hauran de comptar amb el vistiplau de la resta de membres que en formen part, fins a la finalització del conveni vigent."

3. El Deganat dels Registradors de la Propietat i Mercantils de Catalunya, l'Àrea de Benestar Social de l'Ajuntament de Reus, el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España i el Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Tarragona han manifestat la seva voluntat d'incorporar-se a la Càtedra.

4. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, el Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes SA, la Cambra de la Propietat Urbana de Tarragona i el Col·legi de Notaris de Catalunya, membres signataris del conveni per a la creació de la Càtedra d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili, han manifestat a la URV la seva conformitat a la incorporació dels nous membres supra esmentats mitjançant els escrits que s'adjunten a la present addenda.

PARTS

D'una part, el Sr. Josep Anton Ferré Vidal, rector de la Universitat Rovira i Virgili (en endavant, URV) en virtut del seu nomenament pel Decret 72/2014, de 27 de maig (DOGC 6633, de 29 de maig de 2014), que representa aquesta institució d'acord amb les competències que preveu l'article 66 de l'Estatut de la URV, aprovat pel Decret 202/2003, de 26 d'agost (DOGC 3963, de 8 de setembre de 2003) i modificat per l'Acord GOV/23/2012, de 27 de març (DOGC 6100, de 2 d'abril de 2012). La URV té el domicili al carrer de l'Escorxador, s/n, codi postal 43003 de Tarragona, i el seu NIF és Q-9350003-A.

D'una altra, el Sr. Luis A. Suárez Arias, degà del Deganat dels Registradors de la Propietat i Mercantils de Catalunya (en endavant, SERC) en virtut del seu nomenament de presa de possessió de data 23 de desembre de 2013. El SERC té el

domicili al carrer de Joan Miró, 19-21, baixos, codi postal 08005, de Barcelona, i el seu CIF és Q0863014G.

D'una altra, la Sra. Montserrat Vilella Cuadrada, regidora delegada de l'Àrea de Benestar Social de l'Ajuntament de Reus, en virtut del seu nomenament de les competències delegades per decret de l'alcaldia 1968, de data 17 de juny de 2011 (BOP núm. 170) de data 25 de juliol de 2011. L'Ajuntament de Reus té el domicili a la plaça del Mercadal, 1, codi postal 43201, de Reus, i el seu CIF és P4312500D.

D'una altra, el Sr. Salvador Díez Lloris, president del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España (en endavant, CGCAFE) en virtut del seu nomenament de data 16 de novembre de 2012. El CGCAFE té el domicili a la plaça del Marqués de Salamanca, 10, 3r esquerra, codi postal 28006, de Madrid, i el seu CIF és Q2867013A.

I d'una altra, el Sr. Gil Cristià Llevat, president del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Tarragona (en endavant, COAPI TARRAGONA) en virtut del seu nomenament de data 25 de novembre de 2010. COAPI TARRAGONA té el domicili al carrer de Canyelles, 3, 1r, codi postal 43001, de Tarragona, i el seu CIF és Q4375004A.

Els representants de cada part ens reconeixem mútuament la capacitat jurídica necessària per a aquest acte.

CLÀUSULES

1. Mitjançant aquesta addenda s'incorporen com a membres de la Càtedra el SERC, l'Ajuntament de Reus, el CGCAFE i COAPI TARRAGONA amb els mateixos drets i deures que els membres signataris del conveni per a la creació de la Càtedra d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili signat amb data 17 de desembre de 2013.


2. Els nous membres que s'incorporen a la Càtedra d'Habitatge de la URV es comprometen a aportar les quantitats següents que s'han de destinar íntegrament a finançar les activitats de la Càtedra, mitjançant transferència bancària al número de compte corrent ES96-2013-3074-64-0210237400:

a) El SERC es compromet a aportar una quantitat anual de 3.000 €.

D'acord amb l'article 17.1 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, aquest import té caràcter de donatiu, donació o aportació irrevocable, purs i simples. La URV ha de remetre al SERC i a l'Administració tributària les corresponents certificacions acreditatives de les aportacions realitzades, en la forma i en els terminis establerts per reglament, i ha de contenir almenys els aspectes que preveu l'article 24 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, per tal que pugui gaudir dels incentius fiscals establerts.


- b) L'Ajuntament de Reus es compromet a aportar una quantitat de 3.000 € amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament de Reus de l'any 2014, aplicació pressupostària 308122-2311530-489.

L'aportació econòmica de l'Ajuntament per al desenvolupament de la Càtedra en la segona i tercera anualitats del conveni ha de ser prèviament aprovada pels seus òrgans de govern, d'acord amb el procediment establert en la seva normativa interna i en funció de les disponibilitats del pressupost de l'Ajuntament per a aquestes anualitats.

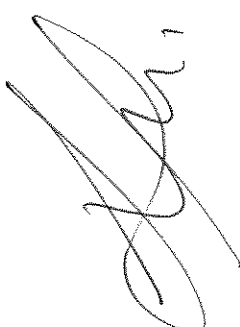


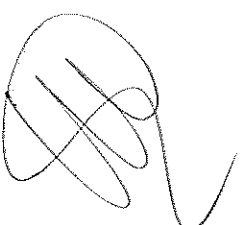

Per a la justificació d'aquesta aportació, la URV ha de presentar durant el primer trimestre de cada anualitat a l'Ajuntament de Reus la justificació econòmica i de la despesa de la Càtedra corresponent a l'anualitat anterior, que s'ha de fer mitjançant la presentació del balanç econòmic de l'actuació subvencionada, que inclogui una relació amb el desglossament de totes les despeses i ingressos que hagi generat la Càtedra en cada anualitat, amb expressió i acreditació de l'import, la procedència i l'aplicació de les quantitats destinades a l'activitat i que s'hagin finançat amb fons, subvencions o recursos diferents de l'aportació municipal.

- c) El CGCAFE es compromet a aportar una quantitat anual de 5.000 €.



D'acord amb l'article 17.1 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, aquest import té caràcter de donatiu, donació o aportació irrevocable, purs i simples. La URV ha de remetre al CGCAFE i a l'Administració tributària les corresponents certificacions acreditatives de les aportacions realitzades, en la forma i en els terminis establerts per reglament, i ha de contenir almenys els aspectes que preveu l'article 24 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, per tal que pugui gaudir dels incentius fiscals establerts.

- 
- d) El COAPI TARRAGONA es compromet a aportar una quantitat anual de 5.000 €.



D'acord amb l'article 17.1 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, aquest import té caràcter de donatiu, donació o aportació irrevocable, purs i simples. La URV ha de remetre al COAPI TARRAGONA i a l'Administració tributària les corresponents certificacions acreditatives de les aportacions realitzades, en la forma i en els terminis establerts per reglament, i ha de contenir almenys els aspectes que preveu l'article 24 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, per tal que pugui gaudir dels incentius fiscals establerts.

3. Els membres de la Comissió de Seguiment designats pel SERC són els següents:

- José L. Valle Muñoz
- Víctor J. Prado Gascó

Els membres de la Comissió de Seguiment designats per l'Ajuntament de Reus són els següents:

- Montserrat Vilella Cuadrada
- Miquel Domingo Rodríguez

Els membres de la Comissió de Seguiment designats pel CGCAFE són els següents:

- Enrique Vendrell Santiveri
- Esteve Martí Pujals

Els membres de la Comissió de Seguiment designats pel COAPI TARRAGONA són els següents:

- Gil Cristià Llevat
- José Antonio Mas Flores

I, en prova de conformitat, signem aquest document per quintuplicat, en català i castellà, en el lloc i la data esmentats més avall.

Tarragona, 3 de juny de 2014

El rector de la
Universitat Rovira i Virgili

UNIVERSITAT
ROVIRA I VIRGILI
RECTORAT

El degà del Deganat dels
Registradors de la Propietat i Mercantils de Catalunya

La regidora delegada de l'Àrea
de Benestar Social de l'Ajuntament de Reus

El president del Consejo General
de Colegios de Administradores de Fincas de España



El president del Col·legi Oficial
d'Agents de la Propietat Immobiliària de Tarragona

