


CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE TARRAGONA I LA UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI

Tarragona, a vint-i-u de març de 2013

REUNITS



D'una part, el **Sr. Josep Felix Ballesteros Casanova**, amb D.N.I. núm. 39658108J, qui actua en aquest acte en la seva qualitat d'ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE TARRAGONA, segons nomenament efectuat en sessió plenària de l'11 de juny de 2011, i facultat per a la signatura d'aquest Conveni per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 15 de febrer de 2013.

De l'altre, el **Sr. Francesc Xavier Grau i Vidal**, Rector Magnífic de la UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI DE TARRAGONA, actuant en nom i representació d'aquesta, en virtut de les facultats de representació que li confereix el seu nomenament pel Decret 65/2010, de 18 de maig (DOGC 5634, de 21 de maig de 2010), que representa aquesta institució d'acord amb les competències que preveu l'article 66 de l'Estatut de la URV, aprovat pel Decret 202/2003, de 26 d'agost (DOGC 3963, de 8 de setembre de 2003) i modificat per l'Acord GOV/23/2012, de 27 de març (DOGC 6100, de 2 d'abril de 2012).

Les parts es reconeixen capacitat legal i interès legítim per a l'atorgament del present conveni, del que són,

ANTECEDENTS

- I.- El Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, amb data 30 de juny de 2012, aprovà definitivament el POUM de Tarragona, si be condicionat a la redacció i aprovació per part de l'Ajuntament de Tarragona d'un Text Refós.
- II.- El nou POUM ha delimitat un polígon d'actuació, PAU-65, classificat com a sòl urbà no consolidat, situat a ponent de les antigues instal·lacions de la Loste (avi Creu Roja i Escola Estela) i al nord de la zona universitària.

III.- Els estàndards urbanístics d'aquest polígon d'actuació PAU 65, són els següents:

- Superfície: 27.210 m2.
- Ús principal: Equipament educatiu, universitari i parc tecnològic. Igualment s'admetran tots aquells usos que siguin necessaris per al bon funcionament de la universitat, així com del parc tecnològic.
- Sistema d'actuació: Expropiació.
- Administració actuant: Ajuntament de Tarragona.
- Beneficiària: Universitat Rovira i Virgili

L'objectiu de la delimitació d'aquest sector urbanístic es generar sòl destinat a equipament educatiu universitari i del parc tecnològic, essent el destinatari la UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI, amb la voluntat de donar resposta des de la universitat pública, a les necessitats educatives i de recerca, actuals i futures del territori.

III.- La UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI té necessitat, a curt i mig termini, de poder disposar de terrenys aptes per a ésser destinats a aquests usos, amb la voluntat de planificar i preveure les inversions necessàries que donin resposta a les necessitats actuals i futures.

IV.- El sistema d'actuació en execució d'aquest PAU 65, és el d'expropiació, regulat en els articles 152 i següents, de la Llei 3/2012, de Modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme, i els articles 208 i següents del Reglament que desenvolupa la Llei d'urbanisme, essent beneficiària d'aquest expropiació la UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI.

Per tot això, ambdues parts, i per tal de fixar les bases d'actuació en ordre a l'execució urbanística del polígon d'actuació urbanística, PAU 65, del POUM de Tarragona, al qual s'ha fet esment en els antecedents anteriors,

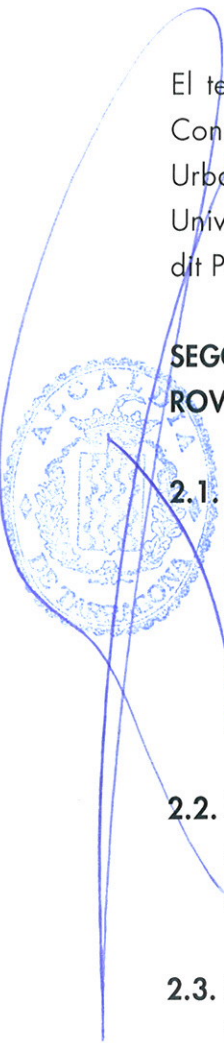
CONVENEN

PRIMER.- OBJECTE DEL PRESENT CONVENI

És objecte del present conveni fixar les bases de col·laboració que han de regir entre l'AJUNTAMENT DE TARRAGONA i la UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI, per l'execució del polígon d'actuació PAU-65, previst en el POUM de Tarragona, aprovat definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya amb data 30 de juny de 2011, en el que ha d'actuar com a administració expropiant aquell Ajuntament i com a persona beneficiària aquesta Universitat.

El text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, que va ésser assumit i aprovat pel Consell Plenari en data 28 de setembre de 2012, incorpora la fitxa del Polígon d'Actuació Urbanística 65, on es determina que la beneficiària de l'expropiació en el present cas, serà la Universitat Rovira i Virgili. Aquesta determinació restarà supeditada al fet que el text refós del dit POUM esdevingui executiu.

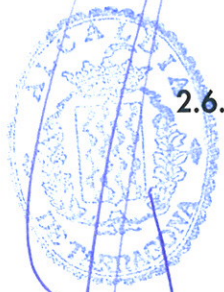
SEGON.- ACTUACIONS A DESENVOLUPAR PER L'AJUNTAMENT DE TARRAGONA I LA UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI.

- 
- 2.1.** Aprovat definitivament el Text refós del POUM de Tarragona i publicat en el DOGC, en el termini d'un mes, l'Ajuntament de Tarragona acordarà, de conformitat amb l'article 113 del Decret Legislatiu 1/2010, que regula el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, l'inici de l'expedient d'expropiació del polígon d'actuació PAU-65, pel sistema de taxació conjunta, amb la declaració que la beneficiària és la UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI.
 - 2.2.** La UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI, notificat l'anterior acord, procedirà a encarregar a un equip tècnic competent, la redacció del projecte d'expropiació, mitjançant procediment de taxació conjunta, per tal que aquest el redacti en un termini de tres mesos.
 - 2.3.** Presentat el projecte d'expropiació per l'equip tècnic redactor, la UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI el lliurarà a l'AJUNTAMENT DE TARRAGONA, qui, un cop informat pels seus serveis tècnics, en el termini de 2 mesos des del seu lliurament, procedirà a la seva aprovació inicial i a donar-li el tràmit que determina l'article 113 del Decret Legislatiu 1/2010, que regula el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012.

Abans de l'aprovació inicial del projecte, la URV haurà d'acreditar davant aquest Ajuntament que disposa de consignació pressupostària suficient per tal de fer front a l'import que es derivi del pressupost previst en el projecte d'expropiació per taxació conjunta, amb especificació de la corresponent partida pressupostària.

Amb caràcter previ a l'aprovació definitiva del projecte expropiatori, l'AJUNTAMENT DE TARRAGONA lliurarà a l'equip tècnic redactor, còpia de les al·legacions presentades per les persones interessades en tràmit d'informació, per tal que aquest, i en el termini d'un mes, puguin realitzar l'informe corresponent amb l'oportuna proposta d'estimació o desestimació de les mateixes.

- 2.4.** Aprovat definitivament el projecte d'expropiació, l'AJUNTAMENT DE TARRAGONA ho notificarà als interessats i a la UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI.
- 2.5.** Notificada als interessats per l'AJUNTAMENT DE TARRAGONA, l'aprovació definitiva del projecte d'expropiació per taxació conjunta del PAU-65, si algun d'ells manifesta per escrit llur disconformitat amb la valoració aprovada, l'Ajuntament, en el termini d'un mes, transferirà l'expedient a la Secció de Tarragona del Jurat d'Expropiació de Catalunya, perquè en fixi l'apreuament.
- 2.6.** Si el Jurat d'Expropiació de Catalunya, amb relació a aquest expedient expropiatori, en fixés una nova valoració que comportés un increment de valor definitivament fixat per l'AJUNTAMENT DE TARRAGONA, aquest, ho notificarà a la UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI, per tal que aquesta procedeixi a dotar pressupostàriament l'escreix resultant.



TERCER.- Donat que l'aprovació definitiva del projecte de taxació conjunta, d'acord amb el que prescriu l'apartat e), del Decret Legislatiu 1/2010, que regula el Text refós de la Llei d'Urbanisme, implica la declaració d'urgència de l'ocupació dels bens o drets afectats, l'AJUNTAMENT DE TARRAGONA, en el termini d'un mes, des de la notificació d'aquesta aprovació, convocarà als propietaris i a la UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI, per que aquesta procedeixi a efectuar el pagament o dipòsit previ; tràmit que s'haurà de fer en un termini màxim de dos mesos i s'efectuarà conjuntament, en unitat d'acte, prèviament a l'ocupació de les finques i cessió de les mateixes a la UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI, entitat beneficiària d'aquesta expropiació.

QUART.- Si l'acord de valoració del just preu fixat pel Jurat d'Expropiació de Catalunya, fos impugnat i revisat a l'alça pels òrgans jurisdiccionals competents, un cop notificada la sentència dictada per part de l'AJUNTAMENT DE TARRAGONA a la UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI, aquesta procedirà, en el termini d'un mes, a efectuar el pagament a favor dels expropiats, de la diferència del valor resultant.

CINQUÈ.- Si en execució del PAU65 i per tal de completar-lo, fos necessari disposar dels terrenys urbanitzats objecte de cessió anticipada i que provenen del PAU80, per tal de connectar la vialitat i per l'ampliació de l'equipament, o la Universitat Rovira i Virgili així ho considerés per la seva implantació, els costos d'execució d'aquestes obres podran anar íntegrament al seu càrrec.

SISÈ.- NATURALES JA JURÍDICA

La naturalesa jurídica del present conveni és administrativa i, per tant, la jurisdicció competent per resoldre qualsevol conflicte que es pugui derivar de la interpretació o compliment del mateix, serà la Contenciosa Administrativa.

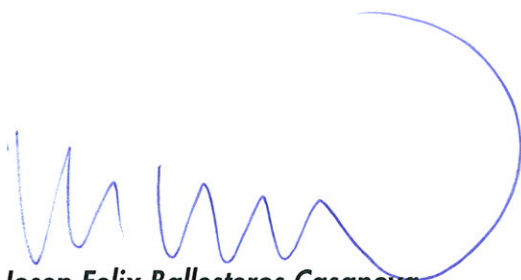
SETÈ.- EFICÀCIA DEL CONVENI

L'eficàcia del present conveni restarà supeditada al fet que el POUM esdevingui executiu i que el PAU65, mantingui les determinacions previstes en l'acord d'aprovació definitiva del referit instrument d'ordenació, que va ésser adoptat pel Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en data 30 de juny de 2011, així com les que es deriven del text refós del dit POUM, que va ésser assumit i aprovat per acord del Consell Plenari, de data 28 de setembre de 2012, en el benentès que l'incompliment d'aquesta condició no donarà lloc a cap responsabilitat contractual o extracontractual per part de l'Ajuntament, tret que el canvi de criteri que determinés la impossibilitat de compliment li fos imputable i no es justificqués suficientment en raons objectives d'interès públic.


VUITÈ.- PUBLICITAT DEL CONVENI

En aquest punt s'estarà a les determinacions previstes a l'article 104 del Decret legislatiu 1/2010, que regula el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

I en prova de la seva acceptació i conformitat, firmen el present document, amb l'assistència del Secretari de la Corporació, que en dóna fe, en el lloc i data que figuren en l'encapçalament d'aquest escrit.



Sr. Josep Felix Ballesteros Casanova
Alcalde-President de
l'Ajuntament de Tarragona


UNIVERSITAT
ROVIRA I VIRGILI
RECTORAT

Sr. Francesc Xavier Grau i Vidal
Rector Magnífic de la Universitat
Rovira i Virgili de Tarragona



Amb la meua intervenció,
El Secretari General

POLIGON D'ACTUACIÓ 65

Ampliació universitària - Parc tecnològic
Sòl urbà no consolidat

FITXA NORMATIVA

ESTÀNDARDS URBANÍSTICS NORMATIUS

- Superfície aproximada del polígon: 27.210 m²
- Us principal: Equipament educatiu, universitari i parc tecnològic
- Usos compatibles: No obstant l'anterior, igualment s'admetran tots aquells usos que siguin necessaris pel bon funcionament de la universitat així com del parc tecnològic, com poden ser: residències d'estudiants, vivres d'empreses, comercial, hotelier...
- Sistema d'actuació: Expropiació
- Administració actuant: Ajuntament de Tarragona
- Beneficiari: Universitat Rovira i Virgili
- Els terrenys assignats amb un radi de vertical, en part qualificats d'equipament universitari i, en part qualificats de sistema viari de cessió obligatòria dins del PA 80, s'han situat dins d'aquest altre polígon a petició de la propietat de l'escola Estela. Aui, aquests terrenys s'han exclosos de l'àmbit del Polígon d'actuació 65 a sol·licitud dels representants de l'esmentada escola Estela.
- No obstant l'anterior, si el PA 65 s'anticipa al desenvolupament del PA 80, els terrenys assignats amb una trama radiada vertical que formen part del polígon d'actuació 80 i que son propietat del col·legi Estela, seran objecte de cessió anticipada segons els compromisos manifestats i assumpte pels representants de l'Escola Estela tot reservant-se els drets en el futur desenvolupament del Polígon d'actuació 80 on estan inclosos.

ZONIFICACIÓ ORIENTATIVA REPRESENTADA

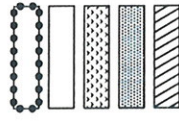
- Superfície sistema equipament, clau 7c: 69,79 % 18.990 m²
- Superfície sistema viari, clau 5: 26,48 % 7.205 m²
- Superfície sistema reserva viària, clau 5c: 3,73 % 1.015 m²
- Total superfície aproximada del polígon: 100,00 % 27.210 m²

DESCRIPCIÓ DEL POLÍGON

- El POUJ defineix un polígon d'actuació situat a ponent de les antigues instal·lacions de la Lorea (veu Creu Roja i Escola Estela) i al nord del zona universitària. Concretament, es tracta d'una part dels terrenys que la 3a revisió de Pla General incorporava a l'àmbit de sol·licitud no delimitat (PAUJ) i, parc tecnològic. Es volent de l'equip de Govern modificar l'àmbit del PA-65 definit a la aprovació inicial del POUJ amb els paràmetres urbanístics que es recullen a l'acta de reunió d'ajuntament, celebrada el 16 de juny de 2008 sobre els criteris a seguir en el nou acord d'aprovació inicial del POUJ.

OBJECTIUS

- Generar sol·licitud a equipament educatiu, universitari i de parc tecnològic per donar resposta a les necessitats actuals i futures dels estudiants.
- Garantir les connexions viàries representades en els plànols d'ordenació que donen continuïtat a la trama urbana confrontant tot eliminant els fons de sac.



- Delimitació polígon d'actuació 65
- Sistema viari, clau 5
- Sistema protecció de viari, clau 5c
- Sistema d'equipaments, clau 7
- Terranyos inclosos al PA-80 objecte de cessió anticipada si el PA-65 s'anticipa al desenvolupament



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
Plànol de delimitació i d'ordenació
Polígon d'actuació 65

Text refet segons resolució del
Conseller de Territori i Sostenibilitat
de 30 de juny de 2011

Serveis tècnics d'urbanisme-planejament
escala: 1/2.000

