


PROTOCOL D'INTENCIONS ENTRE L'AJUNTAMENT DE TARRAGONA I LA UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI

A Tarragona, a vint-i-u de març de 2013

REUNITS :



D'una part, el Sr. **Josep Fèlix Ballesteros Casanova**, amb D.N.I. núm. 39.658.108J, qui actua en aquest acte en la seva qualitat d'**ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE TARRAGONA**, segons nomenament efectuat en sessió plenària del 11 de juny de 2011, i facultat per a la signatura d'aquest Conveni per acord de l'Ajuntament en Ple, en sessió celebrada el 15 de febrer de 2013.

De l'altre, el Sr. **Francesc Xavier Grau i Vidal**, **Rector de la UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI DE TARRAGONA**, amb DNI núm. 39.850.167E, actuant en nom i representació d'aquesta, en virtut de les facultats de representació que li confereix el seu nomenament pel Decret 65/2010, de 18 de maig (DOGC 5634, de 21 de maig de 2010), que representa aquesta institució d'acord amb les competències que preveu l'article 66 de l'Estatut de la URV, aprovat pel Decret 202/2003, de 26 d'agost (DOGC 3963, de 8 de setembre de 2003) i modificat per l'Acord GOV/23/2012, de 27 de març (DOGC 6100, de 2 d'abril de 2012).

Les parts es reconeixen capacitat legal i interès legítim per a l'atorgament del present protocol, del que són,

ANTECEDENTS

I.- La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tarragona, en sessió de 29 de març de 2004, acordà facultar l'Alcalde per tal de proposar a la Universitat Rovira i Virgili la renúncia d'aquesta Universitat a l'edificació prevista a la plaça de la Universitat (antiga escola Jaume I) per ésser destinada a usos universitaris, en el benentès que aquesta renúncia comportaria la compensació d'aquest sostre per part de l'Ajuntament de Tarragona en una altra zona de Tarragona, a proposta de la mateixa Universitat.

II.- El Consell de Govern de la URV, a la sessió ordinària del dia 30 d'abril de 2004, en el punt 12: Modificació del pla d'ubicació de la URV, acordà acceptar la proposta de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tarragona respecte a la renúncia de l'edificació prevista a la plaça de la Universitat (antiga Escola Jaume I), en el benentès que aquesta renúncia comportaria la compensació d'aquest sostre per part de l'Ajuntament de Tarragona.

III.- La Universitat Rovira i Virgili té necessitat de poder disposar de terrenys aptes per ésser destinats a usos universitaris, entre d'altres la construcció d'una residència d'estudiants, habitatges dotacionals destinats a col·laboradors, doctorands i estudiants de la Universitat, ampliació d'instal·lacions per a usos docents, etc.

IV.- En el planejament general de Tarragona s'ha previst el Pla Parcial urbanístic 01, configurat com un sector urbanístic discontinu, situat en l'Avinguda d'Andorra, que ha estat aprovat definitivament, restant pendent la seva publicació en el DOGC.

En aquest Pla Parcial està prevista la cessió d'un sòl a l'Ajuntament de Tarragona, com a administració actuant, destinat a equipament públic, situat entre l'Autovia A-7 i la carretera Nacional 240.


Per tot això, ambdues parts, en compliment de les obligacions de compensació del sostre per part de l'Ajuntament de Tarragona a les quals s'ha fet esment en els antecedents anteriors,

CONVENEN

PRIMER.- OBJECTE DEL PRESENT CONVENI

És objecte del present conveni establir les bases necessàries que fixin el compromís de l'Ajuntament de Tarragona de compensar el sostre al qual va renunciar la Universitat Rovira i Virgili, corresponent a l'edificació prevista a la plaça de la Universitat (antiga escola Jaume I), mitjançant la concreció d'aquest compromís en un sòl, amb qualificació urbanística adient, que en cas de materialitzar-se la seva adquisició per part de l'Ajuntament de Tarragona, pugui ésser cedit a la URV, de forma gratuïta, en compliment d'aquella obligació, cessió que ha de tenir com a finalitat la d'ésser destinat a usos universitaris.

SEGON.- CONCRECIÓ DEL SÒL DE CESSIÓ



Atès el compromís de compensació del sostre al qual la Universitat va renunciar, en una altra zona de Tarragona, compromís al qual s'ha fet esment en la part expositiva, la Universitat Rovira i Virgili, en compliment de l'obligació de proposar els sols d'interès d'aquesta Universitat on s'ha de materialitzar aquesta compensació, proposa que aquesta es concreti en el sòl destinat a equipament públic, de cessió obligatòria a favor de l'Ajuntament de Tarragona, previst en el Pla Parcial 01, situat entre l'Autovia A-7 i la carretera Nacional 240.

TERCER.- COMPROMÍS DE CESSIÓ DEL SÒL D'EQUIPAMENT PÚBLIC DEL PP-01 PER PART DE L'AJUNTAMENT DE TARRAGONA A FAVOR DE LA UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI.

Atesa l'obligació concreta a la qual s'ha fet esment anteriorment, l'AJUNTAMENT DE TARRAGONA es compromet a iniciar i tramitar l'expedient de cessió gratuïta a la UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI del sòl destinat a equipament, previst en el Pla Parcial 01, Avinguda d'Andorra, situat entre l'Autovia A-7 i la carretera Nacional 240.

L'efectivitat d'aquest compromís queda condicionada a la cessió efectiva d'aquest sòl d'equipament a favor de l'Ajuntament de Tarragona, en execució de les obligacions urbanístiques derivades del Pla Parcial 01, així com al resultat de l'expedient de cessió.

QUART.- OBLIGACIONS DE LES PARTS

L'AJUNTAMENT DE TARRAGONA, com a propietari d'aquest sòl d'equipament, iniciarà i tramitarà l'expedient de cessió gratuïta d'aquest sòl a la **UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI**, tramitant a l'efecte el corresponent expedient de cessió, de conformitat amb allò disposat en els articles 201 i següents de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i concordants del Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya.

La impossibilitat d'execució d'aquest protocol per causes derivades de la tramitació del procediment no generarà cap tipus de responsabilitat patrimonial per part de

l'Ajuntament de Tarragona.

La **UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI** s'obliga a destinar aquest sòl a usos universitaris, els quals hauran d'ajustar-se a la qualificació urbanística prevista en el planejament vigent a Tarragona, havent-se de mantenir aquesta destinació durant els 30 anys següents a la seva cessió. En cas contrari procedirà la reversió automàtica de ple dret a favor de l'**AJUNTAMENT DE TARRAGONA**, amb els efectes previstos en el Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya.

CINQUÈ.- Una vegada sigui efectiva la cessió del sòl esmentat a favor de la **UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI**, es donarà per complida l'obligació per part de l'**AJUNTAMENT DE TARRAGONA** de compensar a la Universitat el sostre al qual va renunciar en la Plaça Universitat d'aquesta ciutat.

SISÈ.- NATURALES JA JURÍDICA

La naturalesa jurídica del present conveni és administrativa i, per tant, la jurisdicció competent per resoldre qualsevol conflicte que es pugui derivar de la interpretació o compliment del mateix serà la Contenciosa Administrativa.

I en prova de la seva acceptació i conformitat, firmen el present document, amb l'assistència del secretari de la Corporació que en dóna fe, en el lloc i data que figuren en l'encapçalament d'aquest escrit.

L'ALCALDE

Signat: 

EL RECTOR

Signat:  UNIVERSITAT
ROVIRA I VIRGILI
RECTORAT

Amb la meua intervenció,
El Secretari General

Signat: 