



Campus Sescelades
Edif. Serveis Centrals
Av. Països Catalans, 5-7
43007 - Tarragona
Tel. +34 977 55 85 00
Fax +34 977 55 86 36

EXP. NUM. SE 3/12

AVÍS IMPORTANT

SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I ESPAIS EXTERIORS DE LA UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI

Es comunica a les empreses licitadores de l'expedient de referència que s'han detectat errades en els annexos 4, 6 i 7 del Plec de clàusules administratives particulars:

Annex 4: DOCUMENTS DE LA PROPOSTA TÈCNICA A PRESENTAR PELS LICITADORS CORRESPONENT ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PONDERABLES EN FUNCIÓ D'UN JUDICI DE VALOR

Annex 6: CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR

Annex 7: CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I PENALITATS PER INCOMPLIMENTS

Amb el present document s'adjunta el nou redactat dels esmentats annexos.

Aquests documents es troben també a disposició de les empreses licitadores en el PERFIL DEL CONTRACTANT d'aquesta universitat.

https://seuelectronica.urv.cat/perfil_contractant

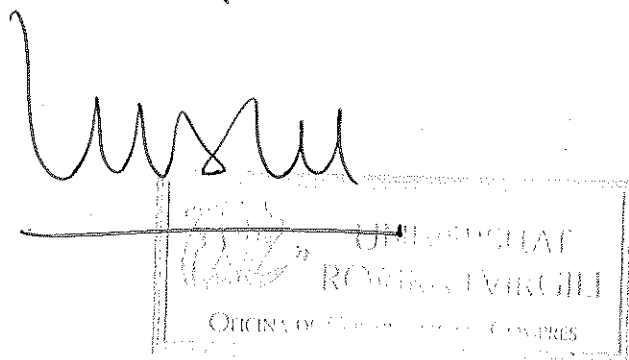
La present rectificació **NO AJORNA EL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES** fixat pel dia 9 de setembre de 2011 a les 13.30 hores en el lloc indicat tot seguit:

Entitat: Universitat Rovira i Virgili.
Lloc: Oficina del Registre General
Domicili: c. de l'Escorxador, s/n .
Codi postal i localitat: 43003 Tarragona
Fax: 977 29 70 35.

Salvador Ibañez Garcia
Tècnic Responsable de Manteniment
Servei de Recursos Materials



Cristina Milà Rovira
Secretària de la Mesa de Contractació





ANNEX 4

(SOBRE B)

DOCUMENTS DE LA PROPOSTA TÈCNICA A PRESENTAR PELS LICITADORS
CORRESPONENT ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PONDERABLES EN FUNCIÓ D'UN JUDICI
DE VALOR

INDEX

El licitador presentarà la MEMÒRIA TÈCNICA detallada del servei que inclourà els apartats següents:

1. Proposta de servei
2. Recursos humans
3. Recursos Materials
4. Pla de Formació i prevenció de riscos laborals
5. Millores

Aquesta memòria tècnica serà la base del projecte definitiu, que haurà de presentar el contractista en el termini d'un mes a comptar a partir de la signatura del contracte.

La forma, presentació i contingut de la memòria tècnica respectarà escrupolosament el que es demana tot seguit. La extensió màxima de la proposta base serà de 100 fulls DIN-A4 per una sola cara incloent portades, contraportades, index, etc. Obligatòriament hauran de constar les dades i informacions, sol·licitades en els punts enumerats a continuació. El tipus de lletra haurà de ser Arial mida 10. Els 5 punts del contingut hauran d'estar clarament identificats conservant la numeració i l'index corresponent. No es valoraran totes les pàgines que sobrepassin aquesta quantitat fixada, així com qualsevol altre suport adjuntat, com CD, llapis de memòria, etc. En cap cas el total de fulls de la memòria presentada incloent tots els punts serà superior a 100xc fulls.

1- PROPOSTA DE SERVEI

a) Servei de neteja general. Proposta del pla de treball amb la càrrega de treball (en percentatge i número d'hores) per cada edifici/espai per a totes les operacions amb les seves planificacions, segons la taula d'edificis de la URV (annex 1 del plec de prescripcions tècniques). Descripció del control de qualitat. L'estudi, justificació i planificació dels temps i tasques per executar el servei en totes les seves operacions, d'acord amb les característiques de cadascun dels edificis es pot desenvolupar també en aquest apartat.

b) Servei de Neteja especial. Memòria indicant el grau de compliment dels termes especificats, demostrant el grau de coneixement d'aquest tipus de tasques, capacitat per portar-les a terme i experiència prèvia.

c) Recollida Selectiva . Proposta del pla de treball per a la recollida d'acord amb les condicions del PPT. Propostes d'ubicació de les deixalleries.



2- RECURSOS HUMANS

Proposta de l'organigrama general dels recursos humans, pel que fa a responsables del contracte de l'empresa adjudicatària. Dins aquest primer apartat d'aquesta memòria tècnica es farà constar el currículum del personal responsable que es destinarà a la gestió del servei objecte del contracte i dels altres membres responsables. També s'inclourà l'esquema de la resta de la plantilla no URV, indicant la seva qualificació professional.

3- RECURSOS MATERIALS

Relació de recursos destinats a garantir la qualitat del servei. Justificació dels productes, les eines, materials i mitjans auxiliars que es posaran a disposició del servei, inclosos vehicles de transport i mitjans de comunicació de les persones.

4- PLA DE FORMACIÓ I PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

Proposta segons les indicacions fetes en el corresponen apartat del plec de prescripcions tècniques de condicions incloent seguiment i suport al personal assignat al servei objecte del concurs i que l'empresa es compromet a realitzar.

Estudi previ del pla específic de prevenció de riscos laborals i seguretat en el treball previst pel plec de prescripcions tècniques per a aquest contracte, així com el compromís i els terminis d'execució.

5- MILLORES

Aportació de millores que es proposin per optimitzar el servei de neteja dels edificis d'acord al definit en el PPT.



El contingut de la proposta tècnica s'ha d'ajustar als requeriments que sobre la seva forma de presentació pugui establir el plec de prescripcions tècniques. Si no hi ha cap requeriment específic, la proposta tècnica ha d'incloure els aspectes necessaris que permetin conèixer de forma clara i entenedora la proposta d'execució del contracte que presenta el licitador o licitadora.

La documentació corresponent a la proposta tècnica que estigui relacionada amb la valoració dels criteris establerts en l'annex 6 s'ha d'incloure en el **Sobre B**.

En el cas de què segons l'apartat K del quadre de característiques es permeti la subcontractació, els licitadors hauran de presentar en el sobre C una declaració responsable on expliqui la part del contracte que tinguin previst subcontractar, el seu import, que en cap cas podrà excedir del percentatge que s'estableix a l'apartat K del quadre de característiques, i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes.

La inclusió en el sobre B de l'oferta econòmica o de documentació corresponent al sobre C que pugui ser determinant per a la valoració final comportarà l'exclusió del licitador

El licitador presentarà la documentació exigida en document original, còpia o fotocòpia degudament legalitzada, o bé compulsada administrativament excepte aquella que sigui específica per a la present convocatòria, la qual haurà de ser original. Les empreses estrangeres presentaran la documentació traduïda de manera oficial al català o al castellà.

(SOBRE C)

a) DOCUMENTS DE LA PROPOSTA TÈCNICA A PRESENTAR PELS LICITADORS CORRESPONENT ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

No procedeix

b) - OFERTA ECONÒMICA

- L'oferta econòmica que en cap cas podrà excedir el pressupost base de licitació, es presentarà d'acord amb el model previst en l'Annex 3.



ANNEX 5

COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

President o presidenta: El secretari o secretària general o persona en qui delegui

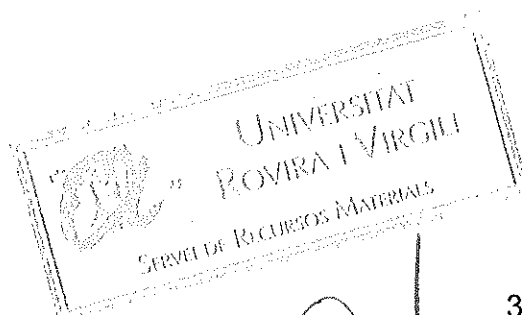
Vocals:

- El/la gerent o persona en qui delegui
- El/la cap del Servei de Recursos Econòmics o persona en qui delegui
- Un/a representant del Consell Social
- Un/a representant del Gabinet Jurídic
- El/la promotor del contracte o persona en qui delegui

Secretari o secretària: un funcionari o funcionària que tingui atribuïdes funcions de gestió de l'Oficina de Contractació i Compres

COMITÉ D'EXPERTS: NO es constitueix atès que els criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules tenen una ponderació superior a la corresponent als criteris la valoració dels quals depenen d'un judici de valor.

Membres: No procedeix





ANNEX 6

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR

La puntuació màxima relativa a aquests criteris queda establerta en **40 punts**.

MOLT IMPORTANT: LA MESA DE CONTRACTACIÓ ÚNICAMENT OBRIRÀ ELS SOBRES "C" DE LES EMPRESES QUE HAGIN OBTINGUT COM A MÍNIM 25 PUNTS EN LA PUNTUACIÓ DEL SOBRE "B".

1- Proposta de servei (Fins a 18 punts)

- a) Servei de neteja general. Proposta del pla de treball amb la càrrega de treball (en percentatge i número d'hores) per cada edifici/espai per a totes les operacions amb les seves planificacions, segons la taula d'edificis de la URV (annex 1 del plec de prescripcions tècniques). Descripció del control de qualitat. L'estudi, justificació i planificació dels temps i tasques per executar el servei en totes les seves operacions, d'acord amb les característiques de cadascun dels edificis es pot desenvolupar també en aquest apartat. **(Fins a 10 punts)**
- b) Servei de neteja especial. Memòria indicant el grau de compliment dels termes especificats, demostrant el grau de coneixement d'aquest tipus de tasques, capacitat per portar-les a terme i experiència prèvia. **(Fins a 4 punts)**
- c) Recollida Selectiva . Proposta del pla de treball per a la recollida d'acord amb les condicions del PPT. Propostes d'ubicació de les deixalleries. **(Fins a 4 punts)**

2- Recursos Humans..... (Fins a 6 punts)

Proposta de l'organigrama general dels recursos humans, pel que fa a responsables del contracte de l'empresa adjudicatària. Dins aquest primer apartat d'aquesta memòria tècnica és farà constar el currículum del personal responsable que es destinarà a la gestió del servei objecte del contracte i dels altres membres responsables. També s'inclourà l'esquema de la resta de la plantilla no URV, indicant la seva qualificació professional.

3- Recursos materials (Fins a 6 punts)

Relació de recursos destinats a garantir la qualitat del servei. Justificació dels productes, les eines, materials i mitjans auxiliars que es posaran a disposició del servei, inclosos vehicles de transport i mitjans de comunicació de les persones.

4-Pla de formació i prevenció de riscos laborals (Fins a 2 punts)

Proposta segons les indicacions fetes en el corresponen apartat del plec de prescripcions tècniques de condicions incloent seguiment i suport al personal assignat al servei objecte del concurs i que l'empresa es compromet a realitzar.



Estudi previ del pla específic de prevenció de riscos laborals i seguretat en el treball previst pel plec de prescripcions tècniques per a aquest contracte, així com el compromís i els terminis d'execució.

5- Millores (Fins a 8 punts)

Aportació de millores que es proposin per optimitzar el servei de neteja dels edificis d'acord al definit en el PPT..

Valoració de la Memòria tècnica

La valoració total de la Memòria Tècnica presentada és de 40 punts d'acord al grau d'acompliment de les condicions incloses en el plec de prescripcions tècniques i en les possibles millores incloses. El desglossament per requeriments és el següent:

1- Proposta de servei	18
2- Recursos Humans	6
3- Recursos materials	6
4- Pla de formació i Prevenció de riscos laborals	2
5- Millores	8
TOTAL	40



CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÒRMULES

El licitador presentarà una oferta econòmica d'acord al definit a l'apartat 9 del plec de prescripcions tècniques. El total de l'oferta representa un màxim de punts en el total de la puntuació.

1- Preu total contracte (tres anys)	45
TOTAL	45

Sobre C : Preu contracte

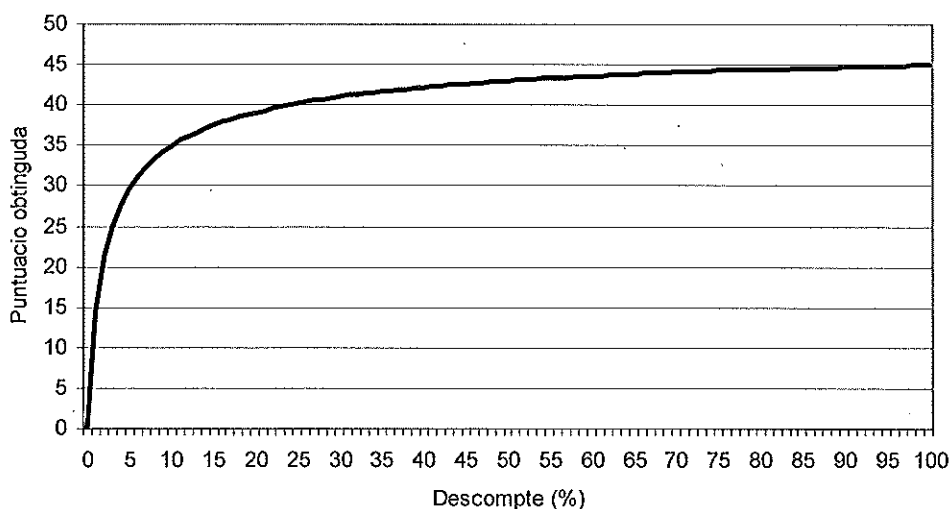
El preu total contracte (3 anys) serà puntuat amb un màxim de 45 punts segons una fórmula de la valoració a la baixa definida a continuació.

Fórmula valoració preu contracte

On:
$$P = \left[1 - \left(\frac{1}{\sqrt{D+1}} \right) \right] \times 50$$

- P són punts obtinguts, arrodonits a 1 decimal, a l'aplicar un descompte sobre el preu base. El valor màxim que es pot assolir és de 45,0 punts.
- D és el valor, decimal (arrodonit a dos decimals) i positiu, corresponent al percentatge de la baixa sobre el preu del contracte pel servei de manteniment de les instal·lacions segons els termes especificats en el plec de prescripcions tècniques exposat en l'apartat 9.

Distribució de punts obtinguts segons descompte:





Taula de resultats:

Descompte	Punts	Descompte	Punts	Descompte	Punts
0,00%	0,0	10,50%	35,3	25,00%	40,2
0,50%	9,2	11,00%	35,6	30,00%	41,0
1,00%	14,6	11,50%	35,9	35,00%	41,7
1,50%	18,4	12,00%	36,1	40,00%	42,2
2,00%	21,1	12,50%	36,4	45,00%	42,6
2,50%	23,3	13,00%	36,6	50,00%	43,0
3,00%	25,0	13,50%	36,9	55,00%	43,3
3,50%	26,4	14,00%	37,1	60,00%	43,6
4,00%	27,6	14,50%	37,3	65,00%	43,8
4,50%	28,7	15,00%	37,5	70,00%	44,1
5,00%	29,6	15,50%	37,7	75,00%	44,3
5,50%	30,4	16,00%	37,9	80,00%	44,4
6,00%	31,1	16,50%	38,0	85,00%	44,6
6,50%	31,7	17,00%	38,2	90,00%	44,8
7,00%	32,3	17,50%	38,4	95,00%	44,9
7,50%	32,9	18,00%	38,5	100,00%	45,0
8,00%	33,3	18,50%	38,7		
8,50%	33,8	19,00%	38,8		
9,00%	34,2	19,50%	39,0		
9,50%	34,6	20,00%	39,1		
10,00%	34,9	20,50%	39,2		

Durant el període d'examen de les ofertes presentades al procediment, la URV podrà demanar tots els aclariments que cregui oportuns sobre aspectes de l'oferta i per tant, l'ofertant estarà obligat a exposar-los de la manera que li siguin requerits.

La valoració es produirà dins del termini màxim d'un mes a comptar des de la data d'obertura del **Sobre B**.

Un cop s'hagi fet aquesta valoració, en el **perfil del contractant** de l'òrgan de contractació es farà pública la data de l'**acte públic d'obertura dels sobres C**.

En aquest acte públic, la Mesa donarà a conèixer en primer lloc la puntuació atorgada als criteris els quals depenen d'un judici de valor establerts en aquest **Annex 6** i després procedirà a l'obertura del contingut del **Sobre C**



Procediment per determinar el caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes, si s'escau

D'acord amb el que disposa l'article 136.2 de la Llei 30/2007, es podran apreciar com a ofertes presumptament anormals o desproporcionades aquelles en què l'oferta econòmica es trobi en algun dels següents:

En el cas d'un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

Si hi ha dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

Si hi ha tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. En aquest cas s'exclourà pel còmput d'aquesta mitjana, l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas es considerar desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

En cas de quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades

Si, un cop tramitat el procediment a que fa referència l'article 136.3 de la LCSP, la mesa de contractació considera, a partir de la justificació efectuada pel licitador i dels informes emesos, que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, l'exclourà del procediment.

Les ofertes que no siguin qualificades d'anormalment baixes seran puntuades rebent la màxima puntuació l'oferta més baixa i disminuint-se la puntuació proporcionalment a l'augment dels respectius pressupostos, d'acord amb la fórmula abans establerta en aquest mateix **annex 6** de criteris d'adjudicació.



ANNEX 7

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I PENALITATS PER INCOMPLIMENTS

Exemple: -----

Penalitats: El pagament del 5% de l'import trimestral total fixat en aquest contracte queda subjecte a l'ava trimestral per part del SRM que farà la valoració de l'execució del contracte. S'estableix una relació directa en el pagament d'aquest 5% i l'obtenció dels 5 punts. Aquesta valoració es basa en els criteris següents :

- A. Serà motiu de penalització dels 5 punts de manera directa, i sense considerar la resta dels ítems B i C qualsevol dels termes següents :
- Faltes qualificades com greus en el comportament dels operaris i/o encarregats de l'empresa adjudicatària seguint el mateix codi disciplinari intern del personal de la URV, sens perjudici de les accions legals que se'n puguin seguir.
 - Qualsevol negligència per part de l'empresa adjudicatària amb resultat de danys materials i/o a persones de la URV, sens perjudici de les accions legals que se'n puguin seguir.
 - No complir el quadre de freqüències-espais sense cap notificació escrita per part de l'empresa adjudicatària.
 - Qualsevol altre fet que el SRM ho consideri com a greu relacionat amb l'execució del contracte, com puguin ser obviar protocols, no respectar els termes d'aquest plec de prescripcions o faltes reiteratives.
- B. No lliurar l'informe trimestral, presentar-lo no respectant el format establert o la falta de dades significatives referents a les operacions i /o facturació serà penalitzat amb un màxim de 5 punts.
- C. La valoració negativa per part dels tècnics de campus i els de la resta del SRM suposarà la pèrdua d'un màxim de 5 punts. Aquesta valoració es farà sobre el criteri del servei rebut en els diferents campus definits segons l'annex 7

En el supòsit d'acumular varies infraccions en els termes B i C el total no superarà en cap cas els 5 punts.

La reiteració de 3 avaluacions negatives màximes (de 5 punts) i/o 5 d'alternes també màximes pot ser motiu de rescissió de contracte de manera unilateral per part de la URV.

ANNEX 8 A)

MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Campus Sescelades
Edifici N5
C/ Marcel·lí Domingo, 2-4-6
43007 Tarragona
Tel. +34 977 559502
Fax +34 977 558253

