

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIXEN EL
CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE
MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU D'OBRA CIVIL EN
ELS EDIFICIS DE LA UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI

ÍNDEX

1. Objecte del contracte.	3
2. Descripció del servei	4
3. Manteniment Preventiu	5
4. Manteniment Correctiu no programat	5
5. Manteniment Correctiu programat	5
6. Recursos humans : Personal i calendari laboral	6
7. Mitjans materials: Maquinària, eines i gestió de residus	7
8. Desplaçament i comunicacions	8
9. Prevenció de Riscos Laborals	8
10. Control de l'execució del contracte	8
11. Termes econòmics del contracte	10
Annexos	11
• Annex 1. Edificis de la URV on es desenvoluparà el servei.	
• Annex 2. Pressupost del Manteniment Preventiu de les cobertes	
• Annex 3. Preus unitaris pel manteniment correctiu	

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del contracte consisteix en la prestació del servei de manteniment preventiu i correctiu d'Obra Civil en els edificis de la Universitat Rovira i Virgili (en endavant URV). A més dels serveis bàsics, se n'inclouen d'altres relacionats que s'especificaran durant el present Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT). L'objecte del PPT és detallar les condicions tècniques, de seguiment i de facturació en què s'ha de desenvolupar aquest servei de manteniment. El Servei de Recursos Materials de la URV (en endavant SRM) és el interlocutor entre la URV i l'empresa contractista essent el responsable de la gestió del contracte.

El contingut d'obligacions assumit per part de l'empresa contractista, comporta la prestació del servei de manteniment - en allò referent a l'aportació de mitjans humans i mitjans materials- en els termes que es contemplen en els epígrafs corresponents del present PPT.

Necessitats administratives

El contracte és necessari per tal de poder cobrir la legislació vigent pel que fa al manteniment dels edificis, així com les reparacions en cas de desperfectes i similars minimitzant els temps de resposta i garantint el funcionament bàsic pel desenvolupament de l'activitat docent i de recerca de la URV.

Àmbit d'aplicació

Abastarà tots els edificis de la URV, agrupats segons el detall de l'Annex 1. En aquest annex, també s'inclouen els edificis pendents de recepció per trobar-se en fase de construcció, descrivint-ne més endavant les condicions en aquest cas. L'empresa contractista disposarà dels mitjans humans i materials per donar aquest servei, sense perjudici de la resta.

La **duració del contracte** queda fixada en 2 anys a comptar a partir de l'endemà de la signatura del contracte o en la data que s'indiqui en el contracte, amb l'opció de dues pròrrogues d'un any cadascuna o de dos anys de manera directe, segons el criteri que el SRM consideri i sempre que hi hagi d'ambdues parts l'acord per l'exercici d'aquestes opcions. Amb subordinació a l'anterior proposta, els terminis planificats són des del primer de gener de l'any 2013 fins els 31 de desembre de 2014, amb l'opció de les dues pròrrogues d'un any cada una, amb la qual cosa la durada màxima seria de 2 anys + 1 any + 1 any, amb un màxim de quatre anys en total.

El **no** compliment de qualsevol de les especificacions incloses en aquest PPT suposarà l'exclusió de l'empresa de la licitació.

2. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

El desenvolupament dels serveis requerits en el present plec de prescripcions tècniques, objecte del contracte es detallen en els següents apartats, els quals recullen les especificacions bàsiques dels serveis sol·licitats que engloben el servei de manteniment de l'obra civil de la Universitat Rovira i Virgili. Els detalls sobre els recursos humans i materials requerits es descriuen en els apartats següents.

Com a introducció, el següent PPT estableix les condicions tècniques que regularan la prestació per l'empresa contractista (des d'ara, Contractista), de forma regular i periòdica, dels servei de manteniment de l'obra civil, en tres games:

- Manteniment preventiu: revisions dels elements constructius.
- Manteniment correctiu no programat: atenció de les avaries d'urgent resolució.
- Manteniment correctiu programat: reparacions menors no urgents.

Hi són inclosos:

- 1- Els treballs del ram de paleta.
- 2- Els de fuster.
- 3- Els de pintor.
- 4- Els de guixaire.
- 5- Els de serraller.

i, en general, qualsevol altre ram o ofici que sigui necessari per poder restablir el bon ordre l'element o part de l'edifici danyats.

Resten exclosos:

- 1- La conservació i reparació dels aparells elevadors
- 2- La conservació i reparació d'instal·lacions elèctriques
- 3- La revisió i càrrega d'extintors i el manteniment de les instal·lacions contra incendis.
- 4- Les instal·lacions de fontaneria i aigua calenta sanitària.
- 5- Els panys electrònics i qualsevol altres instal·lació relacionada amb la informàtica.
- 6- Qualsevol altre instal·lació tècnica no especificada.
- 7- El manteniment de jardins i espais lliures.

Si altres empreses mantenidores de les instal·lacions o oficis esmentats precisessin d'ajuts de paleta, podran ser executats a càrrec del present contracte, en l'apartat de manteniment correctiu programat.

3. MANTENIMENT PREVENTIU.

DEFINICIÓ.

Consisteix en la revisió anual de les cobertes de la URV. Es faran seguint les indicacions dels tècnics del Servei de Recursos Materials (en endavant, SRM) de la URV, amb els preus del contracte (en base els del present plec, annex 2) i el programa proposat pel contractista.

TREBALLS A EXECUTAR.

Revisió, neteja i reparació de teulades i cobertes, i dels elements associats: cornises, ràfecs, xemeneies, claraboies, canals i sistemes de desguàs.

Revisió i certificació de les línies de vida i altres elements de protecció i seguretat.

CERTIFICATS.

La URV podrà exigir, si és obligat normativament, els certificats homologats de qualsevol de les accions abans relacionades.

4. MANTENIMENT CORRECTIU NO PROGRAMAT.

DEFINICIÓ.

Són intervencions de manteniment no programat com les de reparació o substitució d'elements o de les seves parts, per avaria greu.

Serán encarregades formalment al Contractista, pels tècnics SRM o altres persones de la URV autoritzades (consergeries), a través del suport, sigui convencional o informàtic de que es determinarà. Els preus unitaris seran els del annex 3, afectats per la baixa del contracte.

TERMINI D'ATENCIÓ.

El Contractista està obligat a atendre les comandes de serveis realitzades per la URV en un temps màxim de 72 h (setanta-dues hores) de produir-se l'avís.

MANTENIMENT CORRECTIU URGENT.

Són avaries urgents aquelles que, en cas que no es resolguin de forma immediata, poden generar risc per les persones (manca de seguretat) o un perjudici econòmic real a les instal·lacions i edificis superior al cost de materials, peces de recanvi i actuacions específiques necessaris per reparar-les.

Aquestes situacions d'emergència es limitaran a les que així siguin considerades pel representant de la URV. Els temps màxims d'atenció de les incidències seran el següents:

- Atenció Telefònica: immediata (segons l'apartat 8 d'aquest plec)
- Assistència al lloc de la urgència: màxim 60 minuts, dins l'horari laboral.
- Assistència al lloc de la urgència: màxim 120 minuts, fora de l'horari laboral

5. MANTENIMENT CORRECTIU PROGRAMAT.

DEFINICIÓ.

Consisteix en l'execució d'aquelles operacions de reparacions, que per la seva magnitud no estiguin incloses en el correctiu no programat apartat 4, i no siguin d'execució urgent. Seran proposades pel Contractista o pel SRM. Serà precís presentar-ne pressupost detallat i termini d'execució. Seran autoritzades, prèvia la seva execució, pel SRM.

Les ordres d'execució de treballs es lliuraran formalment segons el format normalitzat per la URV, en suport convencional o informàtic. La facturació associada es presentarà necessàriament fent referència a aquest document. Els preus unitaris seran els del annex 3, afectats per la baixa del contracte.

TERMINI D'EXECUCIÓ.

El temps necessari per a l'execució dels treballs que siguin encarregats seran determinats prèviament al seu inici, d'acord entre les parts contractants, segons la naturalesa, intensitat i dificultat tècnica que requereixin; essent responsabilitat del Contractista controlar que el personal que ho executarà està tècnica i suficientment preparat per realitzar-los.

6. RECURSOS HUMANS: PERSONAL I CALENDARI LABORAL.

INTERLOCUTOR.

El contractista designarà un interlocutor i gestor del contracte prop de la URV. Serà una persona amb el perfil tècnic i professional i l'experiència proporcionals a la tasca que ha d'executar. El SRM s'adreçarà a ell per qualsevol qüestió relacionada amb el desenvolupament del contracte. El seu nivell professional serà arquitecte o enginyer superior.

PLANTILLA.

L'empresa haurà de disposar de personal qualificat suficient per a dur a terme qualsevol de les tasques previstes en el manteniment preventiu d'elements constructius i qualsevol actuació de manteniment correctiu que es pugui produir. No es determina cap plantilla mínima, atès que la presència de personal es requerirà quan sigui necessària (correctiu no programat) o quan s'hagi acordat (correctiu programat).

Serà admesa la subcontractació de terceres empreses, sempre que es pugui justificar que el seu import no superi el 60% del total del contracte

Sempre d'acord amb l'abast dels treballs a executar, l'empresa disposarà suficient dotació d'encarregat, oficials i operaris en general, per a atendre les necessitats pròpies d'aquest contracte.

L'empresa adjudicatària suplirà les baixes produïdes per malaltia o per accident per tal de no endarrerir les terminis dels treballs i altres compromisos assolits amb la URV.

L'empresa presentarà, en els primers quinze dies del contracte, el quadre dels operaris que l'han d'executar, sigui a plena dedicació o parcial. La URV es reserva el dret de recusar algunes persones de les proposades, prèvia audiència de l'empresa.

Els operaris aniran correctament uniformats i equipats i portaran targeta identificativa de l'empresa i del seu nom.

HORARI I CALENDARI LABORAL.

La URV podrà establir el control de presència que estimi més oportú.

El horari de treball serà el necessari i suficient per a prestar el servei de forma adequada i convenient a les necessitats de la URV, intentant que els treballs de manteniment minimitzin les molèsties i alterin el menys possible les activitats normals desenvolupades a la URV.

Els treballs de manteniment correctiu programat es faran en les temporades de menor activitat a la URV. Per tant, el calendari laboral també s'haurà d'adaptar als requeriments que anualment estableixi la URV.

El total de dies i hores treballades al final de l'any, estarà en qualsevol cas d'acord al conveni laboral del sector, essent responsabilitat del Contractista la seva coordinació i gestió. L'empresa adjudicatària del servei s'obliga a mantenir informada a la URV de qualsevol anomalia que pugui afectar el quadre de personal a disposició del contracte.

ADSCRIPCIÓ DE LA PLANTILLA.

Els tècnics i operaris, o qualsevol altre personal que es posi al servei de la URV per l'execució del present contracte, seguiran sent adscrits a l'empresa contractista a tots els efectes. En cap cas adquiriran cap dret laboral prop la URV.

7. MITJANS MATERIALS: MAQUINARIA, EINES, GESTIÓ DE RESIDUS.

Tota la maquinaria, eines, útils i elements auxiliars que siguin necessaris per a l'execució de tots els treballs, seran aportats pel Contractista. Seran certificats CE, d'acord a la legislació d'equips de treball i aptes per al treball en els entorns especials (laboratoris, magatzems etc.); a l'igual que el vestuari de treball i els EPIs (elements de protecció individual) i de protecció col·lectiva que siguin exigibles segons la normativa vigent.

Tant el manteniment d'aquesta maquinaria i eines com de les despeses derivades de la seva utilització (recanvis, combustible, olis, etc.) seran incloses, sense cap cost addicional, al preu del contracte adjudicat per a la URV.

El Contractista serà responsable i es compromet vetllar pel compliment de la gestió medi ambiental en el desenvolupament de la seva tasca en el manteniment dels edificis de la URV. El Contractista haurà de complir la normativa vigent, Llei 6/93 i les especificacions que la URV assenyali en matèria de recollida selectiva i gestió de residus, fent-se càrrec dels costos derivats durant l'execució del manteniment contractat.

La URV podrà exigir, en un moment determinat, o amb caràcter periòdic, els certificats de gestió de residus.

8. DESPLAÇAMENTS I COMUNICACIONS.

DESPLAÇAMENTS.

Els trasllats del personal, equips i materials als diferents centres d'actuació, seran per compte de l'empresa adjudicatària, a tal fi proveirà dels vehicles adients, essent al seu càrrec totes les despeses per al seu funcionament.

COMUNICACIONS.

L'empresa adjudicatària aportarà l'equip necessari per a una bona comunicació en tot moment entre el seu personal i els SRM, o altres persones que puguin ser delegades amb les tasques d'encarregat (telèfons mòbils, busca-persones, ordinador compatible als sistemes de la URV.).

GUÀRDIES.

L'empresa contractista posarà a disposició de la URV un sistema de guàrdies de 24, durant els 365 dies de l'any, per poder donar resposta al manteniment correctiu no programat que sigui urgent, segons es defineix a l'apartat 4 d'aquest plec.

9. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS.

L'empresa adjudicatària resta obligada a executar les mesures derivades de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, i el seu desenvolupament normatiu en tot allò que li sigui d'aplicació i concretament el compliment del manual de prevenció de riscos laborals propi de la URV.

El Contractista designarà un interlocutor vàlid per a la matèria preventiva amb la URV. Haurà de presentar, en el termini màxim d'un mes, el seu propi pla de protecció de riscos laborals, que serà revisat i aprovat, si s'escau, per l'oficina de prevenció de riscos laborals de la URV.

10. CONTROL DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

El seguiment de l'execució del contracte és responsabilitat del Servei de Recursos Materials, el qual designarà un responsable. Els informes sol·licitats en el següent apartat han de ser enviats a aquest servei.

LLIBRE DE MANTENIMENT .

Amb independència de les anotacions reglamentàries al Manual d'Ús i Manteniment previst al Llibre de l'edifici, l'empresa contractista documentarà cada revisió de manteniment.

Aquest comunicat serà signat pel responsable de l'empresa contractista i pel Tècnic responsable de manteniment del Campus, que certificarà que la revisió ha estat efectuada, així com les hores del seu començament i acabament i la identitat de la persona que l'ha realitzada. En aquest informe també s'hi recolliran els elements o materials reparats i substituïts.

CONFORMITAT DE LES TASQUES.

En cas de feines correctives d'importància l'empresa contractista haurà de facilitar a la URV una còpia dels controls de qualitat realitzats, mostres, assaigs i dels certificats de qualitat procedents dels seus proveïdors que hagin servit per a establir la conformitat de les feines realitzades amb els requisits especificats i la normativa aplicable.

Tots els materials, operacions de manteniment i altres intervencions que a criteri de la URV puguin ser defectuosos, inadequats o impropis, podran ser rebutjats per aquesta, sense perjudici de les accions que puguin correspondre a ambdues parts.

SEGUIMENT MENSUAL.

D'acord a les necessitats del SRM i l'evolució del contracte, s'estableix l'entrega d'un informe mensual de seguiment dins dels 8 dies naturals posteriors a la finalització del període fixat. Aquest informe es lliurarà en suport digital i escrit, per part del responsable de l'empresa contractista, d'acord amb el contingut i format que la URV defineixi. La URV es reserva el dret a modificar aquest format i els continguts inclosos d'acord a nous ítems que apareguin durant el transcurs del contracte (canvis en edificis, en el personal, noves necessitats, etc).

Sens perjudici dels afegits i aclariments, tan escrits com gràfics, que l'empresa contractista consideri convenients o la URV necessaris, en els annexos d'aquest informe caldrà incloure el següent :

- Resum d'operacions de manteniment. Grau de compliment de la planificació establerta.
- Altes i Baixes incidències amb el personal.
- Actuacions extraordinàries. Llistat, peticionaris, hores de treball i mitjans requerits. Plànols detall i fotografies.
- Resum de facturació del servei normal i extraordinari
- Incidències: plànols detall i fotografies.
- Material retirat en dipòsit, destinat a recuperació.

SEGUIMENT ANUAL.

Dins la primera quinzena del mes de gener es presentarà la versió anual dels informes mensuals, a on es puguin veure l'evolució dels ítems inclosos en aquest informe. També, s'analitzarà l'evolució i compliment del projectes a termini, especialment els inclosos en el plec acordat a la signatura del contracte.

INSPECCIONS

La URV es reserva el dret a inspeccionar tots els edificis i instal·lacions, quan ho estimi pertinent, per a comprovar-ne l'estat i el desenvolupament de les feines de manteniment, sigui mitjançant personal tècnic de la seva plantilla o bé mitjançant consultores contractades a l'efecte o altre personal en qui delegui.

La URV comunicarà formalment a l'empresa contractista la data i hora previstes per a aquestes inspeccions, amb dos dies hàbils d'antelació. L'empresa contractista haurà d'assistir a aquestes inspeccions, representada per l'interlocutor designat en el contracte.

La falta d'assistència dels representants de l'empresa contractista a les inspeccions de la Propietat per a les quals siguin convocats constituirà un incompliment greu de les obligacions de l'empresa contractista.

L'empresa contractista haurà de facilitar la inspecció de la Propietat i dels seus representants durant l'execució de les feines de Manteniment, sigui preventiu o correctiu.

11. TERMES ECONÒMICS DEL CONTRACTE.

El preu del contracte pel servei de manteniment de l'Obra civil dels edificis de la URV segons els termes especificats en aquest plec de prescripcions tècniques durant els dos anys de duració del contracte és de 420.000,00.- € IVA Exclòs (Quatre-cents vint mil euros amb zero cèntims d'euro IVA exclòs) .

D'aquest import total el desglossament segons els serveis sol·licitats i els períodes previstos és el següent:

A	Manteniment preventiu	65.000,00
B	Manteniment correctiu programat i no programat	145.000,00
	TOTAL anual	210.000,00
	IVA 18%	37.800,00
	TOTAL anual amb IVA	247.800,00
	TOTAL per dos anys de contracte	495.600,00

El import del contracte de manteniment preventiu (A) serà executat íntegrament. Els imports de manteniment correctiu, programat i no programat (B), són màxims. Se'n executarà la part que calgui, segons les necessitats de la URV segons els preus unitaris del annex 3, afectats per la baixa del contracte. Si en finalitzar l'any de contracte queden imports per executar, el Contractista no en podrà reclamar l'import restant.

PROGRAMA, PREUS UNITARIS, FACTURACIÓ.

El Contractista presentarà, en la seva oferta, el programa d'actuacions de manteniment correctiu, segons el pressupost de l'annex 2 d'aquest plec.

Els manteniment correctiu s'executarà d'acord amb els preus unitaris de l'annex 3, afectats de la baixa del contracte.

El manteniment correctiu programat s'executarà amb pressupost previ. El manteniment correctiu no programat, per la seva urgència, s'executarà sense pressupost previ. En tots els casos, els preus seran els de l'annex 3 d'aquest plec, afectats de la baixa corresponent del contracte.

La facturació mensual es presentarà dins el deu primers dies de cada mes, pel mes vençut. Serà la suma dels tres termes, amb imports variables, segons els apartats de l'anterior epígraf:

A. Manteniment preventiu, segons el pressupost d'aquest plec i el programa del Contractista.

B. Manteniment correctiu programat, segons els pressupostos aprovats, executats dins el mes que es factura i del Manteniment correctiu no programat, segons els treballs, prèviament ordenats, i executats dins el mes que es factura.

Ramon Aloguín i Pallach,
Cap del Servei de Recursos Materials.

Tarragona, 29 de Juny de 2012.

ANNEXOS

- ANNEX 1. EDIFICS DE LA URV ON ES DESENVOLUPARÀ EL SERVEI.**
- ANNEX 2. PRESSUPOST DEL MANTENIMENT PREVENTIU DE LES COBERTES.**
- ANNEX 3. PREUS UNITARIS PEL MANTENIMENT CORRECTIU.**

ANNEX 1: EDIFICS DE LA URV ON ES DESENVOLUPARÀ EL SERVEI.

<i>Campus</i>	<i>Edifici</i>	<i>Superfície sobre m²</i>	<i>Adreça</i>
<i>Centre</i>			

RECTORAT			
RECTORAT	Edifici Rectorat	2.900	Carrer de l'Escorxadador, s/n
	Edifici Annex a Rectorat (Oblatas)	620	43003 Tarragona

CAMPUS CATALUNYA			
CRAI	Centre de recursos audiovisuals i informàtics	27.534	Avinguda de Catalunya, 35 43002 Tarragona
	Ampliació CRAI		
A1	Aulari Campus Catalunya (Inclou part del CRAI)		
A2	Aulari Campus Catalunya (Inclou Audiovisuals i TAC 12)		
D2	Escola Universitària Infermeria (EUI) i Facultat Lletres (FL)		
D1	Facultat de Ciències Jurídiques (FCJ)		

CAMPUS REUS CENTRE			
FURV	Centre de Formació Permanent, Mas Miarnau.	654	Onze de Setembre, 112. 43203 Reus
FMCS	Facultat de Medicina i Ciències de la Salut	10.052	Sant Llorenç, 21. 43201 Reus

CAMPUS BELLISENS			
FEE	Facultat de Economia i Empresa	8.951	Avinguda de la Universitat, 21
FEE	Deganat i Departaments, Mas Vila de Barberà	879	43204 Reus
ETSA	Escola Tècnica Superior d'Arquitectura	5.104	Avinguda de la Universitat, 1 43204 Reus
PCTNS	Parc Científic i Tecnològic Nutrició i Salut	5.494	Avinguda de la Universitat, 3 43204 Reus

CAMPUS VILA-SECA			
FTIG	Facultat de Turisme i Geografia	5.712	Joanot Martorell,15. 43480 Vila-Seca

CAMPUS SESCELADES			
W0	Facultat de Ciències de l'Educació i Psicologia (FCEP)	8.394	Cami de Valls, s/n. 43007 Tarragona
N0	FCEP Ventura Gassol	6.450	
W2	FCEP Pavelló	881	
S2	Centre de Transferència de Tecnologia (CTTI)	1.304	Av. dels Països Catalans, 18 43007 TGNA
W1	Servei de Recursos Educatius (SRE)	542	Casa Conserges. Cami de Valls, s/n. 43007 TGNA
E4	ETSE/Q Mòdul E, seminaris i departaments	7.920	Avinguda dels Països Catalans, 26 43007 Tarragona
E1	ETSE/Q Aulari	8.250	
E3	ETSE/Q Laboratoris docents (L1L2)	8.129	
S1	Plantes Pilot (PP)	1.507	
N2	Servei de Recursos Científics i Tècnics (SRCiT)	1.232	
E2	Biblioteca del Campus Sescelades (BCS)	5.447	
N1	FQ i FE - Aulari		
N3	FQ i FE - Laboratoris docents		
N4	FQ i FE - Despatxos i Laboratoris de Recerca	16.509	Marcel·lí Domingo, sn. 43007 Tarragona
S4	Serveis Centrals (Baixos edifici INQU)	1.762	Av. Països Catalans, 5 43007 Tarragona
I CENTER	Local acolliment estudiants internacionals	193	Av. Països Catalans, 17 43007 Tarragona
N5	Parc Científic i Tecnològic de Química (PCTQ)	5.092	Marcel·lí Domingo, s/n. 43007 Tarragona

CAMPUS DISPERS			
FE	Celler experimental Mas dels Frares (Facultat d'Enologia)	1432	Carretera TV-7211 Km 7,2 Constantí - Tarragona 43120

SEU DEL BAIX PENEDES			
SBP	Facultat de Ciències de l'Educació i Psicologia	1.535	Avinguda Palfuriana, 104 43880 El Vendrell.
	Escola Universitària d'Infermeria		
	Mòduls - Aulari	816,90	

ANNEX 2: PRESSUPOST DEL MANTENIMENT PREVENTIU DE LES COBERTES.

UNITAT D'OBRA					
	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu unitari € (IVA Exclòs)	Amidaments totals edificis Annex 1	Total € (IVA Exclòs)
COBERTES TRANSITABLES INVERTIDES					
1	Revisió de l'estat general amb reparació de petites ruptures, bombaments, disgregacions, defectes d'adherència de peces o rejuntats, i recobriment mínim de graves de 3 cm, neteja general.	M2	0,75	41.677	31.258
2	Junta de dilatació o d'estructura: revisió de la continuïtat i de l'estanquitat, repàs del segellat.	M	4,50	2.667	12.002
TEULADES I COBERTES DE PLAQUES					
3	Revisió de l'estat general amb reparació de petites ruptures, bombaments, disgregacions, defectes de fixació o d'encavalcament. Neteja general	M2	1,80	4.256	7.661
4	Aiguafons i canals, revisió de l'estat general, reparació de l'estanquitat dels junts entre peces.	M	3,15	426	1.341
5	Buneres, neteja i comprovació desguàs (inclou buneres cobertes planes)	U	2,15	919	1.975
6	Careners: revisió de l'estat general amb reparació de petites ruptures, bombaments, disgregacions, defectes d'adherència, de fixació o d'encavalcament.	M	3,25	426	1.383
7	Revisió i certificació de línies de vida, baranes, escales i altres elements d'accés i protecció de les cobertes	PA			9.380
TOTAL					65.000

Nota : Preus unitaris i totals amb l'IVA exclòs

ANNEX 3. PREUS UNITARIS PEL MANTENIMENT CORRECTIU (IVA exclòs).

Unitat	Concepte	preu €
MA D'OBRA		
H	Encarregat	25,55
H	Paleta	22,15
H	Manobre	19,25
H	Oficial fuster	23,02
H	Ajudant fuster	20,44
H	Oficial guixaire	19,77
H	Ajudant guixaire	17,65
H	Oficial pintor	19,77
H	Ajudant pintor	17,65
H	Oficial 1a manyà	20,09
H	Ajudant manyà	17,72
MATERIALS BÀSICS I DE PALETA		
T	Ciment pòrtland CEM 32.5 N segons UNE-EN 197-1, en sacs	108,95
T	Ciment composta CEM V/A 32.5 N segons UNE-EN 197-1 en sac	117,14
T	Ciment pòrtland blanc BL I 52.5 N segons UNE 80305, en sacs	208,90
T	Sorra de pedrera de pedra calcària per a monters	19,92
T	Grava de pedrera de pedra calcària, de grandària màxima 16 mm, per a formigons	18,11
T	Grava-ciment GC25 en sacs	97,20
Kg	Guix de designació B1/20/2, segon la norma UNE/EN 13279-1	0,11
Kg	Morter de calç de resistència a compressió de 1.5 a 2 N/m ²	0,74
M3	Formigó HM-20/F/10/1 de consistència fluida, grandària màxima del granulat 10mm amb >=200 kg/m ³ de ciment, apte per a classe d'exposició I	72,58
U	Mahonet 14x28x4	0,16
U	Maó calat R-10, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD segons la norma UNE-EN 771-1	0,27
U	Maó massís d'elaboració mecànica de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, norma UNE	0,38
M2	Placa encadellada d'escaiola de 66x50x6 cm	5,21
M2	Muntant de planxa d'acer galvanitzat en paraments verticals amb perfil 48 mm d'ample	1,77
M2	Placa semirígida de llana de vidre per a aïllaments (MW) UNE-EN 13162 de gruix 40 mm amb una conductivitat tèrmica >=0,039 W/mK; i amb una resistència tèrmica >=1,05 m ² K/W	2,45
M2	Làmina autoadhesiva de betum modificat LBA (SBS) 20-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre	7,15
T	Arena normal	16,01
T	Tot-ú rentat	21,50
KG	Pintura de cautxu	28,02
KG	Campolin terracota 25kg	79,57
KG	Campolin terracota 5kg	20,01
SC	Ciment ràpid	2,78
UT	Tapes pericons 30x30	73,42
UT	Silicona	2,90
UT	Totxana	0,11
UT	Gero	0,12
UT	Mahon 20x50x7	0,35
UT	Pintura antihumitat (aguastop)	18,51
SC	Calç	3,94
UT	Rasilla fina	0,18
SC	Beurada 5 kg	7,51
UT	Escuma poliuretà	8,97
UT	Sikafil gris 5 kg	25,00
UT	Pladur pasta 20 kg	19,51
UT	Tub D 110x30000 SB	16,11
UT	Colze D 110x67°	3,32
UT	Colze D 110x87°	2,93
UT	Colze D 110x45°	2,99
UT	Adhesiu Dufralit o equivalent, 500 gr	12,78
UT	Pot netejador Dufralit o equivalent.	5,68

TAULERS DE FUSTA		
m2	Tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, DM, hidròfug, de 25 mm de gruix	13,72
m2	Tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, de 10 mm de gruix	4,08
m2	Tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, hidròfug, de 19 mm de gruix	10,00
m2	Tauler aglomerat de fibres de fusta i resines sintètiques d'alta densitat, acabat amb melamina a les 2 cares, de 19 mm de gruix	9,52
m2	Tauler aglomerat de fibres de fusta i resines sintètiques d'alta densitat, sense revestir, hidròfug, de 25 mm de gruix	8,69
m2	Tauler aglomerat de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat alta, acabat xapat amb fusta a les 2 cares, de 19 mm de gruix	15,47
m2	Tauler de contraplacat de fusta de 20 mm de gruix	23,97
U	Elements de fixació i muntatge per a panell sandwich de fusta i poliestirè extruït	2,98
FERRAMENTA PER A FINESTRES I PORTES		
U	Ferramenta per a porta d'interior, preu mitjà, amb dos fulls doble batents	16,93
U	Ferramenta per a porta d'interior, preu superior, amb dos fulls batents	22,17
U	Ferramenta per a porta d'exterior, preu mitjà, amb dos fulls batents	40,36
U	Ferramenta per a porta d'entrada, preu mitjà, amb dos fulls batents	48,28
U	Pany mestrejat amb tres punts d'enclavament	115,44
U	Parella de tiradors d'acer inoxidable 316 sorrejat, de 30 mm de diàmetre i 40 cm de llargària	122,97
FULLS DE FUSTA PER A PORTES I ARMARIS		
U	Full batent per a porta interior, de fusta per a pintar i de 40 mm de gruix, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8 mm de gruix i estructura interior de fusta, de 70 cm d'amplària i de 250 cm d'alçària	96,09
U	Full batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 90 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	92,15
U	Full batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8 mm de gruix xapades amb melamina, estructura interior de fusta, de 90 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	101,78
U	Full batent per a porta exterior, de tauler de fusta premsada amb resines fenòliques, de 50 mm de gruix, de cares llises i xapada amb taulers de fusta de 20 cm d'amplària i 20 mm de gruix, encadellats, amb estructura interior de tub d'acer, de 90 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	255,76
M	Tapajunts de fusta xapada amb melamina de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	3,64
MATERIALS PER SERRALLER		
M2	Reparació de reixat d'acer d'alçària menor o igual a 3 m de tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2,7 i 2,7 mm, amb substitució de la malla trencada per trams d'entre 3 i 12 m2	18,91
M2	Reparació de la base d'un pal de suport de tanca de malla de torsió, amb substitució de la platina de base per una nova i soldat del pal a la nova base	35,09
M2	Porta de planxa preformada d'acer galvanitzat, d'amplària 1 m i 2 m d'alçària amb bastiment de tub d'acer galvanitzat, per a tanca de planxa metàl·lica i per a 2 usos	253,58
M2	Porta de planxa preformada d'acer galvanitzat, d'amplària 1 m i 2 m d'alçària amb bastiment de tub d'acer galvanitzat, per a tanca de planxa metàl·lica i per a 2 usos	82,6
U	Trapa practicable d'eix horitzontal de planxa d'acer galvanitzat, per a un buit d'obra de 83x75 cm, amb pany, clau i reixa de ventilació	219,06
U	Porta de planxa perforada d'acer d'un full batent i bastiment en perfil laminat d'acer per a un buit d'obra de 210x90 cm, amb pany i passadors	290,21
U	Porta de planxa perforada d'acer galvanitzat de dues fulles batents i bastiment amb perfil laminat d'acer, per a un buit d'obra de 210x120 cm, amb pany i passadors	425,72
M2	Finestra d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra fins a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	141,46

M2	Finestra d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra a partir d'1,5 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	137,46
M2	Finestra d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra de fins a 1,04 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	142,1
M2	Finestra d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra a partir de 1,05 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	133,06
M2	Porta d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de fins a 2,49 m2, elaborada amb perfils de preu mitjà	133,97
M2	Porta d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de més a 2,50 m2, elaborada amb perfils de preu mitjà	130,18
M2	Persiana enrotllable d'alumini de lamel·les amb aïllament de 9 a 9,5 mm de gruix, de 50 a 55 mm d'alçària i de 4,5 a 5 kg per m2	64,34

MATERIALS GUIXAIRE

M2	Reposició d'enguixat d'1 m2 en paret o sostre pla	25,38
M2	Reposició d'enguixat de més d'1 i fins a 4 m2 en paret o sostre pla	22,49
M2	Reposició d'enguixat de més de 4 m2 en paret o sostre pla	21,34

MATERIALS PINTOR

kg	Esmalt de poliuretà de 2 components	11,83
kg	Pintura anticarbonatació, monocomponent, a base de resines acríliques en dispersió aquosa	15,77
kg	Pintura de resines epoxi bicomponent via aigua, per a tractament superficial de paviments	6,68
kg	Vernís sintètic	7,49
kg	Vernís intumescent	10,94
kg	Pintura acrílica antihumitat	8,18
kg	Pintura plàstica per a interiors	3,38
kg	Pintura plàstica per a exteriors	4,88

MAQUINARIA

H	Compressor amb dos martell pneumàtics	17,20
H	Pala carregadora petita sobre pneumàtics de 67 kW	46,50
H	Excavadora sobre erogues de mida gran equipada amb Cullera prensora de 700 L	105,25
H	Camió grua de 3 T	44,55
H	Lloguer de plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articulat per a una lacaria de treball de 16 m	13,45
H	Transport de plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articulat per a una lacaria de treball de 16 m	270,50
H	Formigonera de 250 l	2,72
H	Martell trencador manual	3,31
H	Electrobomba submergible amb diàmetre d'impulsió DN- entre 80 i 150 mm amb motor de 8 kW de potència i muntada amb guardamotor	3,78
UT	Transport material en furgoneta	24,25

MA D'OBRA.Preu / hora servei nocturns, dissabtes, diumenges i festius		
Horari nocturn de 20.00h a 8h	Encarregat	39,60
	Paleta	34,34
	Manobre	29,84
	Oficial fuster	34,34
	Ajudant fuster	29,84
	Oficial guixaire	34,34
	Ajudant guixaire	29,84
	Oficial pintor	34,34
	Ajudant pintor	29,84
	Oficial manyà	34,34
	Ajudant manyà	29,84
Dissabtes	Encarregat	32,21
	Paleta	28,80
	Manobre	25,05
	Oficial fuster	28,80
	Ajudant fuster	25,05
	Oficial guixaire	28,80
	Ajudant guixaire	25,05
	Oficial pintor	28,80
	Ajudant pintor	25,05
	Oficial manyà	28,80
Ajudant manyà	25,05	
Diumenges i festius	Encarregat	37,05
	Paleta	32,18
	Manobre	27,92
	Oficial fuster	32,18
	Ajudant fuster	27,92
	Oficial guixaire	32,18
	Ajudant guixaire	27,92
	Oficial pintor	32,18
	Ajudant pintor	27,92
	Oficial manyà	32,18
Ajudant manyà	27,92	