

PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE REGEIX EL CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I ASSESSORIA TÈCNICA DE LES INSTAL·LACIONS DE GASOS TÈCNICS I SISTEMES DE SEGURETAT ASSOCIATS A AQUESTES INSTAL·LACIONS DE LA UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI.

1. Objecte del contracte:

Prestació del servei de manteniment periòdic, preventiu i correctiu, realitzat per una empresa qualificada que garanteixi la seguretat i el correcte funcionament i control de les instal·lacions de gasos tècnics, centraletes i els elements de seguretat associats a aquestes instal·lacions, a tots els edificis de la URV o que gestioni la URV.

Justificació de la necessitat: D'acord amb l'article 67 2.b) del RD 1098/2001 les necessitats administratives a satisfer són les de donar compliment al **Reial Decret 379/2001, de 6 d'abril** pel qual s'aprova el Reglament d'emmagatzematge de productes químics i les seves instruccions tècniques complementàries i el **Reial Decret 681/2003, de 12 de juny**, sobre la protecció de la salut i la seguretat dels treballadors exposats a riscos derivats d'atmosferes explosives en el lloc de treball.

2. Descripció del servei:

Revisió i certificació periòdica de totes les instal·lacions de gasos tècnics i sistemes de seguretat associades, incloent els detectors i les centraletes associades a la URV (**veure DOC. NÚM. 1**) incloent les que es troben ubicades dins de les vitrines de gasos.

Tanmateix també es consideraran dins d'aquest contracte les noves instal·lacions i fins a un màxim d'un 15 % (comptat en número de punts de consum resultants), que siguin instal·lades durant el transcurs del present contracte sense que això impliqui un augment del preu acordat.

La revisió seguirà els criteris de la normativa:

- RD 379/2001 / MIE-APQ-5.
- RD 681/2003
- Normes UNE
- NTP 417/460/577
- Tota aquella normativa vinculada als gasos tècnics i les seves instal·lacions.

3. Metodologia:

El contracte es durà a terme de forma planificada i acordada prèviament entre l'adjudicatari i la URV i contindrà els següents punts de forma obligatòria:

- L'adjudicatari assignarà un interlocutor únic, amb poder de decisió, per a coordinar l'execució del contracte.
- L'adjudicatari del contracte haurà d'assumir el rol de mantenidor i alhora asesor de la URV pel que fa a les instal·lacions de gasos tècnics i els elements de seguretat associats; això implica que el contracte inclou les visites, investigacions d'accidents o incidents i l'elaboració d'aquells informes

tècnics vinculats a aquestes necessitats quan la URV ho consideri oportú i també quan a conseqüència d'una revisió o de l'activitat del contracte, l'adjudicatari detecti una necessitat.

- L'adjudicatari, durant el primer mes a comptar a partir del dia següent a la signatura del contracte, haurà de verificar les actuacions que desencadena una alarma de gasos, com tall de subministre, alarma local, alarma general, connexió a centraleta i connexió a central 24 h, connexió a central CI, apertura de finestres, actuació de ventilacions generalitzades etc... indicant si l'actuació és correcta o si cal alguna mesura correctora per tal d'optimitzar-la. Conseqüentment farà arribar a SRCiT i OPRL un informe per escrit complet indicant l'estat, prioritització i amb una valoració econòmica per actuació.
- L'adjudicatari haurà de connectar i fer el seguiment de connexió de totes les centrals de gasos amb les consergeries i centrals de seguretat 24 hores. Qualsevol incidència relacionada amb un gas, serà detectada tant pel centre de control (consergeria d'un centre) com per la central 24 h. És responsabilitat de l'adjudicatari informar als responsables del contracte de forma urgent si aquesta connexió no està garantitzada o no és òptima.
- L'adjudicatari posarà a disposició de la URV, des del dia següent a la signatura del contracte, un aplicatiu informàtic que permeti realitzar les sol·licituds de manteniment, incidències (entrada, estat, i canvis) i comandes, controlar l'estat de " apte " o " no apte " de les instal·lacions, certificats d'aptitud, check lists, calendaris de revisions i el seguiment del manteniment preventiu i correctiu online des de la intranet de la URV amb accés als interlocutors de prevenció que la URV indiqui. Cada adjudicatari haurà de presentar una mostra del seu aplicatiu. No es podrà valorar cap oferta econòmica de cap empresa que no hagi presentat una mostra de l'aplicatiu, ja que l'aplicatiu és condició mínima i indispensable per a poder valorar una oferta.
- A l'aplicatiu de gestió específic, tindran accés restringit els interlocutors de prevenció que la URV designi i accés total als responsables del contracte que la URV indiqui.
- Tota la documentació generada a conseqüència del contracte serà ubicada a l'aplicatiu pròpiament dit en el termini màxim de 15 dies a comptar des de la realització de la visita. Tanmateix l'adjudicatari enviarà amb caràcter trimestral en format paper a l'SRCiT (Servei de Recursos Científics i Tècnics) i OPRL (Oficina de Prevenció de Riscos Laborals), còpia dels certificats corresponents signats i segellats. La detecció per part de la URV de la no actualització d'aquests documents a la web serà motiu de penalització per a l'empresa adjudicatària (veure apartat penalitzacions).
- L'aplicatiu pròpiament dit comptarà com a mínim amb els següents camps:
 - Entrada via password per interlocutor
 - Entrada via password per incidències
 - Formulari amb ítems preseleccionats, indicant tipus d'instal·lació, gas, laboratori, tipus d'incidència per a introduir incidències, en el qual haurà un apartat d'observacions.
 - Relació de les instal·lacions, punts de consum per laboratori, gasos ect...
 - Número d'inventari
 - Dates de revisions
 - Relació d'incidències per unitat
 - Estat de les incidències
 - Comunicació del canvi d'estat de les incidències
 - Informes
 - Certificats d'aptitud per font de subministre, punt de consum ect..



- Resum de les revisions i estat de les mateixes en arxiu excel, on es visualitzi per centre/laboratori les revisions realitzades i es pugui descarregar ,des del mateix excel ,el certificat de la font de subministre, punt de consum o detector.
 - Llistat de les instal.lacions NO APTES de forma aïllada
 - Una arquitectura que permeti que cada interlocutor pugui veure solament la informació relativa a les seva unitat i que els responsables del contracte puguin accedir a tota la informacio.
 - Explotació de les incidències tant per unitat com en global, extracció d'estadístiques
- Qualsevol actuació realitzada per l'adjudicatari serà registrada en el termini d'una setmana a l'aplicatiu i comunicada via correu electrònic als interlocutors i SRCiT i OPRL.
 - L'empresa adjudicatari, amb caràcter periòdic i sempre com a mínim amb 3 setmanes prèvies a l'inici dels treballs, entregará a :
 - SRCiT i OPRL,
 - penjarà a la web ubicada a la intranet,
 - i enviarà un avís via correu electrònic als interlocutors implicats (unitat, departament, deganat, consergeria del centre)

un cronograma de revisions on s'indicarà el centre/departament/laboratoris implicats/fons de subministre implicades dies i hores de revisió/ prova d'estanquitat.

- Una setmana abans de l'inici dels treballs, l'empresa adjudicatària enviarà un email de recordatori de les tasques que es realitzaran, als interlocutors afectats (unitat, departament, deganat, consergeria del centre afectat) amb còpia al SRCiT i OPRL.
- L'empresa adjudicatària entregará 15 dies després de la signatura del contracte, un inventari detallat de les instal.lacions, centraletes, detectors, punts de consum i fons de subministrament presents a la URV. Aquest inventari no serà inferior a l'adjuntat en el present plec. El criteri utilitzat serà aprovat pel personal de la URV encarregat per a la gestió d'aquest contracte. L'inventari serà entregat en format electrònic i en paper i actualitzat segons les necessitats de la URV o com a mínim un cop l'any i cada cop que es modifiquin les instal.lacions.
- L'empresa adjudicatària indicarà in situ en cada cas d'una manera clara si el punt de consum , font de subministrament , centraleta de gasos ect.. està " apte per l'ús " la data de revisió i la data de la propera revisió.
- L'adjudicatari ubicarà a cada porta del laboratori o espai una còpia del certificat actualitzat corresponent a l'espai pròpiament dit on constin els gasos presents dins del laboratori i el seu estat d'aptitud.
- Si un instal.lació , punt de consum, font de subministrament, centraleta etc.. no es pot revisar o no és apta, serà clausurada per l'adjudicatari de forma físicament robusta, en el mateix moment de la revisió. Tanmateix s'identificarà in situ el seu estat de NO APTE i es generarà el certificat corresponent com a no apta. Paral.lelament s'enviarà un correu electrònic a l'interlocutor vinculat amb còpia als responsables del contracte, comunicant aquest fet i el motiu exacte que ha originat la clausura.
- L'empresa adjudicatària indicarà in situ amb un sistema clar i resistent el número d'inventari de cada punt de consum , font de subministrament i detector El criteri utilitzat serà aprovat pel personal de la URV encarregat per a la gestió d'aquest contracte.



- Cada revisió implicarà com a mínim la següent informació classificada per laboratori o ubicació:
 - Ubicació segons denominació interna de la URV
 - N° d'inventari associat a cada element
 - Font de subministrament
 - Punts de consum, gasos presents dins del laboratori
 - Detector
 - Existència de bòtils dins del laboratori i descripció del seu estat (es comunicarà si el número de bòtils augmenten o no en un espai determinat en les visites successives), es detallarà si el seu ús està fora o no de normativa.
 - Informe ATEX si escau
 - Estat apte, no apte
 - Si la instal.lació o punt de consum està clausurat o no. Motius de la clausura.
 - Estat i posta a punt de la centraleta de gasos relacionada
 - Relació de deficiències corregides insitu i respecte a les que no s'hagin pogut corregir indicant si són urgents o poden esperar a la propera visita del tècnic.
 - Certificat d'apte de la instal.lació i data de propera revisió
 - Substitució de juntes i flexibles en mal estat
 - Substitució de les cèl·lules esgotades dels detectors
 - Calibració i programació dels detectors i de la centraleta de gasos
 - Signatura tècnic adjudicatari/personal URV.

De manera general s'inclourà

- Altres recomanacions relacionades
 - Descripció del servei i protocol seguit
 - Dades tècniques
 - Informe de protocol de proves
 - Proposta de protocol de manteniment preventiu
 - Mà d'obra necessària i desplaçaments
- Les comunicacions i els certificats es realitzaran i estaran disponibles a l'aplicatiu de l'empresa ubicat a la intranet de la URV; totes les comunicacions aniran adreçades als interlocutors de cada unitat amb còpia als degans/directors dels centres i interlocutors de SRCiT i OPRL.
 - La detecció, per part de l'adjudicatari de noves instal.lacions serà comunicat als responsables del contracte via correu electrònic i seran incloses en el termini d'una setmana a l'inventari URV i manteniment URV.
 - L'adjudicatari impartirà cursos de formació , 4 sessions anuals mínim , a petició de la URV dins del preu del contracte.

Correcció de les deficiències detectades i/o avaries:

- Reparació de les anomalies en la instal·lació si no requereixen un canvi de materials.
- Si requereixen una substitució de material es comunicarà en un informe específic al personal responsable de la URV de la gestió d'aquest contracte per tal que ho aprovi. En cas d'aprovació es procedirà a executar-ho el proper dia de revisió.
- Substitució o reparació dels treballs, sense càrrec per a la URV, de juntes i flexibles.

- Les anomalies detectades per l'usuari, si no són urgents, un cop comunicades es solventaran en la revisió següent del proper centre URV en un temps màxim de 15 dies , si és urgent i és conseqüència d'una negligència de l'empresa adjudicatària serà reparada abans de 24 hores i sense cost per la URV, si és conseqüència de la no actuació de la URV implicarà una despesa fixa de 150 euros .

Posteriorment a l'aprovació per part de la URV de les actuacions correctores que impliquin una despesa econòmica per part de la URV, l'empresa adjudicatària realitzarà la millora en un temps màxim de 24 hores.

4.- Preu: El preu de la prestació del servei durant els dos anys de contracte serà de 43.103,45 EUR, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 8200016-2021-211 del pressupost vigent.

5. -Termini d'execució: El termini d'execució d'aquest contracte serà de 2 (dos) anys a comptar a partir de l'endemà de la signatura del mateix, amb possibilitat de prorrogar per 1 (un) o 2 (dos) anys més.

6.- Termini de garantia: 6 mesos

7.- Realització del servei:

- L'inici dels treballs es realitzarà el dia següent a la signatura del contracte.
- Els treballs es realitzaran seguint el descrit a l'apartat 3 "metodologia".
- La periodicitat de les visites preventives serà, com a mínim , cada quinze dies, deixant constància escrita de les seves visites a l'aplicatiu. Tanmateix els tècnics de l'empresa adjudicatària en el moment de la revisió duran un formulari en el qual signaran tant ells com algun tècnic del laboratori/espai visitat, com a conformitat de que la visita s'ha realitzat.
- El formulari signat pel tècnic de l'empresa adjudicatària i de la unitat URV serà també penjat a l'aplicatiu pròpiament dit.
- L'empresa adjudicatària col·locarà un cartell a la part exterior de les portes de cada laboratori on constin els gasos presents i l'estat de les instal·lacions (el cartell contindrà la informació de la última revisió). La detecció per part de la URV de la no actualització d'aquests documents a la web serà motiu de penalització per a l'empresa adjudicatària (veure apartat penalitzacions).

Horari de realització del servei:

L'horari de la realització de les revisions serà durant la jornada laboral que la URV estableixi i en dies laborables, fora d'aquest horari i sempre si ho demana el personal tècnic autoritzat de la URV per a la gestió d'aquest contracte els preus IVA inclòs seran:

8. Penalitzacions:

Les penalitzacions seran aplicades a cada factura del contracte, i podran implicar com a màxim un 10% de la mateixa, penalitzant els següents ítems en un 2% cadascú:

- No mantenir la informació de la web actualitzada en els requisits indicats al contracte
- No mantenir la informació ubicada a les portes exteriors dels laboratoris, indicat al contracte
- No informar correctament de les dates de les revisions
- No clausurar o informar d'una instal·lació NO APTA o NO REVISADA
- No lliurar els informes sol·licitats pels responsables del contracte en temps i forma requerida

La repetició de les penalitzacions podrà ser motiu de rescisió de contracte a l'ampara de la llei de contractació pública.

9.- Drets i deures de l'empresa adjudicatària

D'acord amb aquest contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a:

- Destinar a aquestes tasques personal qualificat, amb la formació específica necessària i convenientment certificada, eines homologades i adequades per als espais implicats (amb especial atenció a la normativa ATEX) .
- Designar un interlocutor tècnic amb facultat de decisió
- Complir amb la normativa relativa a la prevenció de riscos laborals de la URV i LPRL 31/95 i normativa i reglaments relacionats.
- Retornar o lliurar, segons el cas, la totalitat de les dades facilitades pel client, o generades per motiu de la prestació de serveis al client, i en el suport designat per aquest últim.
- L'empresa adjudicatària no es fa responsable de cap acte il·lícit realitzat per la URV amb la informació obtinguda a través del servei que es presta en aquest contracte.

D'acord amb aquest contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a:

- Mantenir el servei i comunicar les deficiències o necessitats conforme es vagin detectant .
- Complir amb la normativa relativa a la RD 379/2001 / MIE-APQ-5. RD 681/2003, Normes UNE ,NTP 417/460/577
- Retornar o lliurar, segons el cas, la totalitat de les dades facilitades pel client, o generades per motiu de la prestació de serveis al client, i en el suport designat per aquest últim.
- L'empresa adjudicatària no es fa responsable de cap acte il·lícit realitzat per la URV amb la informació obtinguda a través del servei que es presta en aquest contracte.

10.- Drets i deures de la Universitat Rovira i Virgili

D'acord amb aquest contracte la URV s'obliga a:

- Satisfereix a l'empresa adjudicatària les contraprestacions acordades, en les condicions establertes en el present contracte.
- Designar un interlocutor tècnic amb capacitat de decisió.
- Proporcionar corrent elèctrica ,aigua de red, subministre de gas per a fer les proves respectives.
- Responsabilitzar-se de la bona finalitat de les dades i/o informació facilitada per la prestació de serveis contractada, o generada com a conseqüència de la mateixa.

D'acord amb aquest contracte la URV s'obliga a:

- Satisfereix a l'empresa adjudicatària les contraprestacions acordades, en les condicions establertes en el present contracte.
- Responsabilitzar-se de la bona finalitat de les dades i/o informació facilitada per la prestació de serveis contractada, o generada com a conseqüència de la mateixa.

11. Control de qualitat

L'empresa proposarà els controls de qualitat necessaris per dur a terme l'objecte del contracte i les mesures correctores o preventives a aplicar que es derivin de l'aplicació dels mateixos.

12.-Recursos humans.

L'empresa adjudicatària destinarà la major part del temps el mateix personal tècnic de manera que els tècnics que revisin les instal·lacions de la URV durant el temps d'aquest contracte coneixin bé les instal·lacions i peculiaritats de cadascuna d'elles.

Aquests recursos humans els quals es desplaçaran com a mínim i de manera periòdica a les instal·lacions de la URV cada 15 dies.

Martí Yebras Cañelles

Coordinador del Servei de
Recursos Científics i Tècnics

Tarragona, març de 2010

DOC NÚM. 1
INVENTARI DE LINIES DE GASOS TÈCNICS - URV

Centre	Gas	Entrades	Observacions
SRCiT	N ₂ O	2	
SRCiT	N ₂	6	
SRCiT	He	4	
SRCiT	H ₂	2	
SRCiT	CO ₂	1	
SRCiT	As	5	
SRCiT	Ar	6	
SRCiT	Acetilé	1	
SRCiT	O ₂	2	
MdF	As	1	
MdF	He	1	
MdF	H ₂	1	
ETSE/Q - Eng. Quim.	O ₂	8	
ETSE/Q - Eng. Quim.	N ₂	25	
ETSE/Q - Eng. Quim.	He	20	
ETSE/Q - Eng. Quim.	H ₂	21	
ETSE/Q - Eng. Quim.	As	22	
ETSE/Q - Eng. Quim.	Ar	11	
ETSE/Q - Eng. Quim.	Acetilé	2	
ETSE/Q - Eng. Quim.	Amoniac	2	
ETSE/Q - Eng. Quim.	Diòxid de carboni	1	
FQiE	Acetilé	2	
FQiE	Metà	1	
FQiE	As	13	
FQiE	N ₂	32	
FQiE	CO	1	
FQiE	O ₂	2	
FQiE	Ar	17	
FQiE	H ₂	13	
FQiE	CO ₂	8	
FQiE	He	13	
FQiE	Amoniac	1	
FMiCS	He	2	
FMiCS	As	2	

FMiCS	N ₂	5
FMiCS	O ₂	2
FMiCS	CO ₂	5
FMiCS	H ₂	2
FMiCS	CO	8
STQ	He	7
STQ	H ₂	7
STQ	Etilè	1
STQ	Ar+Metà	7
STQ	Ar	7
STQ	N ₂	7
STQ	As	7
Plantes Pilot	O ₂	1
Plantes Pilot	N ₂	2
Plantes Pilot	Ar	1
Plantes Pilot	He	2
Plantes Pilot	CO ₂	1
Plantes Pilot	As	3
Plantes Pilot	H ₂	2
Plantes Pilot	CH ₈	1
Plantes Pilot	Mescles	1

INVENTARI DE DETECTORS DE GASOS TÈCNICS - URV

Centre	Quantitat	Observacions
SRCiT	5	
STQ	15	
FQiE	23	
ETSE/Q - Eng. Quim.	20	
FMiCS	18	
Plantes Pilot	5	