



UNIVERSITAT
ROVIRA I VIRGILI

EXP NÚM.: CE 60/09

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL PROCEDIMENT OBERT PER A L'EXPLOTACIÓ I ADMINISTRACIÓ DE L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER JOAN SERRA I VILARÓ, NÚMEROS 7 I 7 BIS, DE TARRAGONA, PER A ÉSSER DESTINAT A ALLOTJAMENT DE LA COMUNITAT UNIVERSITÀRIA, EN RÈGIM DE LLOGUER TEMPORAL

JULIOL DE 2009

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL PROCEDIMENT OBERT PER A L'EXPLOTACIÓ I ADMINISTRACIÓ DE L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER JOAN SERRA I VILARÓ, NÚMEROS 7 I 7 BIS, DE TARRAGONA, PER A ÉSSER DESTINAT A ALLOTJAMENT DE LA COMUNITAT UNIVERSITÀRIA, EN RÈGIM DE LLOGUER TEMPORAL.

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1. L'objecte del present contracte és la cessió del contracte d'arrendament signat per la Universitat Rovira i Virgili, amb data 3 de juny de 2009, amb la mercantil Eurokesse, SL, i per un període de 5 anys, situat en el carrer Joan Serra i Vilaró, números 7 i 7 bis, de Tarragona, el qual està dividit en 33 habitatges i 25 apartaments, **per l'aprofitament, explotació i administració** de l'esmentat immoble el qual es destinarà, preferentment, a allotjament de membres de la comunitat universitària. Aquest arrendament es configura com un bé patrimonial de conformitat amb allò disposat en els articles 4.c) del Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, l'article 7 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, que regula el patrimoni de les Administracions Públiques i l'article 229 de l'Estatut de la Universitat Rovira i Virgili.

1.2. D'acord amb l'article 30 del Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, els béns patrimonials de l'administració que no interessa d'alienar han d'ésser explotats d'acord amb el criteri de més rendibilitat.

1.3. Les característiques d'aquest contracte són les pròpies de l'article 105 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques. El contracte es regirà, quant a la seva preparació i adjudicació, per la Llei 33/2003 i les seves normes de desenvolupament i en allò que no estigui previst en aquestes normes per la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic. Els seus efectes i extinció es regiran per la Llei de Patrimoni i les normes de dret privat.

1.4. El que es pretén amb aquest contracte és posar a l'abast de la comunitat universitària un allotjament que satisfaci les demandes específiques d'aquest col·lectiu tant pel que a fa a la durada d'aquesta necessitat com pel preu de la mateixa, objectius que s'assoleixen mitjançant els drets i obligacions que s'estableixen en el present plec. És aquest objectiu el que justifiqui que la Universitat Rovira i Virgili i per tal d'assolir una major qualitat en les prestacions i garantir aquesta oferta, participi en els costos d'explotació a partir d'un percentatge d'ocupació i segons l'estudi econòmic realitzat a l'ensems.

2. DESCRIPCIÓ DEL DRET D'ARRENDAMENT I DE L'IMMOBLE

2.1. La Universitat Rovira i Virgili té un contracte d'arrendament sobre l'immoble situat al carrer Joan Serra i Vilaró, números 7 i 7 bis, de Tarragona, el qual ha estat signat amb data 3 de juny de 2009, essent l'arrendadora la mercantil Eurokesse, SL i arrendatària la Universitat Rovira i Virgili. Aquest immoble està dividit en 33 habitatges i 25 apartaments. La durada d'aquest contracte s'ha fixat en un termini de 5 anys, finalitzant en tot cas amb data 31 d'agost del 2014.

Aquest immoble compta amb la distribució i la superfície útil que es detalla en el plànols que s'adjunten com annex núm. 3.

Aquest immoble disposa de llicència de primera ocupació, gaudint, els habitatges i apartaments, de la

corresponent cèdula d'habitabilitat i subministrament d'aigua i electricitat, essent únicament a càrrec de la Universitat, l'alta d'aquests serveis amb les companyies corresponents.

2.2. L'adjudicatari se subrogarà en qualitat de cessionari-arrendatari, del contracte d'arrendament signat entre la Universitat Rovira i Virgili i la mercantil Eurokesse, SL, amb els drets i obligacions establerts en aquell, cessió expressament contemplada en la clàusula setena de l'esmentat contracte.

El contracte signat estarà a disposició dels licitadors a l'Oficina de contractació i compres de la URV.

Queden exclosos d'aquesta subrogació els drets d'opció, tempteig i retracte que es puguin preveure en el contracte d'arrendament de constant referència, els quals restaran a favor de la Universitat Rovira i Virgili.

3. SITUACIÓ REGISTRAL DE LA FINCA

La finca objecte del present contracte, finca número 28 de la modificació del projecte de reparcelació del Pla Parcial número 3 del terme municipal de Tarragona, és propietat de la mercantil arrendadora segons s'acredita amb nota simple del registre de la propietat, i el certificat de final d'obra i habitabilitat emès per la Generalitat de Catalunya en data 31 d'octubre de 2008, còpia del qual s'adjunta a aquests plecs.

4. TERMINI

La durada del contracte d'explotació i administració serà de 4 anys, comptadors des de la data de signatura del contracte, amb possibilitat de pròrroga anual sense que la durada total del contracte incloses les pròrrogues pugui ser superior als 5 anys.

No obstant l'anterior, expressament es fixa que el licitador podrà donar per resolt aquest contracte passat el termini de 2 anys, si be caldrà que ho comuniqui fefaentment a l'òrgan de contractació amb una antelació mínima de 7 mesos.

5. PREU

5.1. El preu a abonar per part de la Universitat Rovira i Virgili a l'adjudicatari serà variable, i el seu import màxim anual variarà segons els ingressos obtinguts, que es determinaran, en part, pel percentatge d'ocupació. Les despeses d'administració, reparació i manteniment de l'immoble objecte d'explotació seran sempre a càrrec de l'adjudicatari i sense que les mateixes puguin variar els imports a pagar per la Universitat Rovira i Virgili. Igualment, les despeses que es deriven del contracte d'arrendament objecte de cessió i les obligacions que amb caràcter específic s'estableixin en aquest plec i aquelles altres a les que el licitador es compromet mitjançant la oferta a realitzar seran també a càrrec de l'adjudicatari, sense que per raó d'aquestes es puguin variar l'import a aportar per la Universitat Rovira i Virgili. L'aportació màxima a percebre per l'adjudicatari en funció dels ingressos serà el que figura en el quadre 1 (imports sense IVA i revisable en funció de l'interès pactat en la clàusula 15a del contracte d'arrendament):

Quadre 1					
Ingressos	306.467,00	322.008,00	337.550,00	353.092,00	367.234,00
Aportació URV	149.533,00	142.992,00	136.450,00	129.908,00	124.766,00

Ingressos	382.776,00	398.318,00	413.860,00	430.000,00	
Aportació URV	118.224,00	109.432,00	100.640,00	91.250,00	

Qualsevol xifra d'ingressos inferior als 306.467 euros, sense IVA, no donarà dret a l'adjudicatari a demanar o percebre cap quantitat supletòria que la continguda en l'anterior quadre, fixant-se per tant una

quantitat màxima a aportar per la Universitat Rovira i Virgili de 149.533,00€ més l'IVA corresponent.

5.2. Els ingressos provindran del preu que podrà percebre l'adjudicatari dels subarrendataris, segons les tarifes i modalitats que es fixen en l'annex núm. 2.

L'adjudicatari únicament podrà incrementar els preus amb l'IPC que es fixi cada any, i prèvia autorització i revisió dels mateixos per part de la URV

6. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

6.1. El preu s'abonarà per la Universitat en quatre pagaments anuals: el primer el 30 de març, el segon el 30 de juny, el tercer el 30 de setembre, i el quart el 30 de gener de l'any següent, un cop hagi presentat durant la primera quinzena de gener la liquidació en què constin els ingressos obtinguts pels lloguers i l'ocupació real mantinguda.

6.2. El pagament es farà mitjançant transferència bancària en el compte que a tal efecte designi l'adjudicatari.

7. ÚS DELS IMMOBLES

Aquests habitatges es destinaran preferentment a l'allotjament de membres de la comunitat universitària.

A tal efecte, i amb caràcter mensual, l'adjudicatari facilitarà a la Universitat Rovira i Virgili, a través de Gerència, l'estat d'ocupació dels immobles, la qual, a la seva vegada, facilitarà a l'adjudicatari, les peticions d'allotjament que hagi rebut per qualsevol de les vies de comunicació que amb tal finalitat es puguin establir.

8. DRETS I DEURES DE L'ADJUDICATARI

8.1. L'adjudicatari i en relació a l'aprofitament, explotació i administració de l'immoble objecte del present concurs, tindrà, i al seu càrrec, les següents obligacions:

- a) Subrogar-se en totes i cadascunes de les obligacions que en el contracte d'arrendament objecte de cessió es fixen per l'arrendatari.
- b) Executar, amb els seus propis mitjans personals i materials, les tasques de gestió i manteniment de l'edifici. Amb caràcter enunciatiu i no exclouent aquestes tasques seran: gestió administrativa, comercial, tècnica i de relacions amb els residents; manteniment i neteja de l'edifici, instal·lacions, aparells i elements comuns i privatis.
- c) Demanar i tramitar al seu càrrec totes les autoritzacions, legalitzacions i les llicències que s'exigeixin per portar a terme l'explotació i administració del immoble objecte del present concurs.
- d) L'adjudicatari ha de complir totes les disposicions legals vigents en matèria fiscal, administrativa i laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals, així com la normativa del sector que reguli l'objecte d'aquest contracte. L'incompliment d'aquestes obligacions per part de l'adjudicatari o la infracció de les disposicions vigents sobre seguretat per part del personal designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a la Universitat Rovira i Virgili. Sense perjudici de l'anteriorment exposat, la Universitat Rovira i Virgili podrà requerir al concessionari perquè acrediti documentalment el compliment de les respectives obligacions.
- e) Explotar els habitatges de manera que es mantinguin en perfecte estat d'ús els elements estructurals, constructius, instal·lacions i aparells. La URV podrà en qualsevol moment inspeccionar els habitatges a l'objecte de comprovar el compliment d'aquesta obligació.
- f) Abonar els impostos i altres tributs que per dret corresponguin al titular de l'explotació, tant els referents als immobles com a les activitats que en aquestes es desenvolupin, amb excepció d'aquells que corresponguin exclusivament a la propietat de les finques.
- g) Quan a la responsabilitat civil, el contractista assumirà la plena responsabilitat pels danys i perjudicis

que es causin a qualsevol persona física o jurídica, o a d'altres béns jurídicament protegits, que siguin conseqüència directa o indirecta de l'execució del contracte o del seu incompliment, de l'estat i ocupació dels immobles adscrits i del funcionament de les instal·lacions, garantint en tot cas que queden cobertes les responsabilitats originades per accions o omissions del personal respecte dels subarrendataris. A l'efecte, s'obliga a tenir contractada una assegurança per un capital mínim de cobertura de 300.000 euros per sinistre, en el benentès que aquesta quantia no actua com a límit de la responsabilitat indemnitzatòria de la qual pugui ser declarat culpable.

- h) No utilitzar el nom ni la imatge interna o externa de la instal·lació amb motius publicitaris o qualsevol altre d'interès exclusiu de l'adjudicatari sense que ho autoritzi prèviament i de forma expressa la Universitat Rovira i Virgili.

8.2. L'adjudicatari tindrà els següents drets:

- a) Rebre la possessió dels immobles sobre els quals es constitueix el dret d'explotació i gaudir-los de manera privativa i de forma excloent, lliures de càrregues, gravàmens, arrendataris i ocupants.
- b) Destinar els immobles a la finalitat recollida en l'objecte del contracte d'acord amb el projecte d'explotació ofert per l'adjudicatari.
- c) Percebre les retribucions establertes en la clàusula cinquena d'aquest Plec, i la seva revisió d'acord amb el que es preveu en el mateix.

9. FACULTATS DE LA UNIVERSITAT I DE L'ADJUDICATARI

9.1. Corresponen a la Universitat Rovira i Virgili les facultats següents:

- Inspeccionar en tot moment els béns objecte de l'explotació, així com les instal·lacions i construccions.

9.2. Corresponen a l'adjudicatari les facultats següents:

- Utilitzar privativament els immobles objecte del present contracte.

II. CLÀUSULES ESPECIALS DE LA LICITACIÓ

10. REQUISITS PER CONTRACTAR

a) PROHIBICIONS DE CONTRACTAR

Estan facultades per a contractar amb la Universitat Rovira i Virgili les persones naturals o jurídiques espanyoles o estrangeres que, tenint plena capacitat d'obrar, no incorrin en alguna de les causes enumerades a l'article 49 de la LCSP.

b) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

El contractista haurà d'acreditar la solvència econòmica i tècnica pels mitjans següents:

- La solvència econòmica s'acreditarà mitjançant un informe d'institució financera.
- La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant la presentació d'una relació dels principals contractes realitzats en els darrers tres anys amb imports, dates i beneficiaris dels mateixos, relacionats amb l'allotjament de col·lectius universitaris, ja sigui mitjançant l'arrendament d'habitatges, la gestió de residències o altres similars.

11. DESPESES DE PUBLICITAT

L'import màxim de les despeses de publicitat de la licitació del present contracte a què fa referència l'article 126 de l'LCSP, que haurà d'abonar l'adjudicatari segons l'article 67.2, g) del RGLCAP, ascendeix a la quantitat de 500 €.

12. FORMA D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del present contracte es realitzarà pel procediment obert de concurs, d'acord amb l'article 107 de la Llei 33/2003, de patrimoni de les administracions públiques.

13. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Les proposicions es presentaran a l'Oficina del Registre General del Rectorat de la Universitat Rovira i Virgili, carrer Escorxador, s/n, (43003) Tarragona, en el termini de 15 dies hàbils comptats a partir del següent de la publicació del darrer anunci de la licitació en el DOGC, de dilluns a divendres i en horari límit d'admissió de 10.00 fins a les 13.30 hores i de 16.00 a 18.00 hores acompanyades del model que s'adjunta com annex núm.0

Dins el termini d'admissió, les proposicions també es podran trametre per correu d'acord amb el que disposen els articles 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i 80.2 del RGLLCAP o en qualsevol de les altres formes previstes en el citat article 38.

En aquests casos, els licitadors hauran de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de Correus o al corresponent registre públic i anunciar aquest enviament a l'òrgan de contractació mitjançant tèlex, fax o telegrama, abans de les 24 h. de l'últim dia assenyalat per a la recepció de les proposicions. També es podrà anunciar per correu electrònic a la següent adreça registre.general@urv.cat, i únicament serà vàlida si existeix constància de la transmissió i recepció, de les dates i del contingut íntegre de les comunicacions i s'identifica fidedignament al remitent i al destinatari. En aquest supòsit, s'haurà d'imprimir còpia i registrar-la per incorporar-la a l'expedient.

Sense la concurrència d'aquests requisits la proposició no serà admesa si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la finalització del termini assenyalat a l'anunci.

Tanmateix, transcorreguts deu dies naturals següents a la data esmentada sense haver-se rebut la proposició, aquesta no serà admesa en cap cas.

En tot cas, i qualsevol que sigui la forma utilitzada pels licitadors per a la remissió o presentació de les proposicions, seran rebutjades aquelles que es presentin o remetin més enllà de les 14:00 hores de l'últim dia del termini assenyalat per a la seva admissió.

Cada licitador només podrà presentar una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en agrupació temporal amb altres empreses, si s'ha fet ja individualment o figurar en més d'una unió temporal. La contravenció d'aquesta prohibició produirà la no admissió de totes les proposicions presentades.

14. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

14.1. Les proposicions s'ajustaran al model adjunt al present plec. La seva presentació presumeix per part del contractista l'acceptació incondicionada del contingut d'aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars.

14.2. La proposició constarà de dos sobres tancats i signats pel licitadors i el seu contingut respectiu com s'indica a continuació:

Sobre núm.1

Títol. Documentació General

CONTINGUT:

a) Acreditació de la capacitat d'obrar. Quan el licitador sigui persona jurídica la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant còpies notarials dels documents a que fa referència l'article 61 de l'LCSP i els articles 9 i 10 del RGLCAP.

b) Còpia notarial de l'atorgament de poders de la persona signant de l'oferta, degudament validats pel Gabinet Jurídic de la Universitat. Oficines del Rectorat, carrer Escorxador, s/n, (43003) Tarragona.

c) Còpia autenticada per notari del document nacional d'identitat de la persona signant de l'oferta.

d) Declaració expressa de no incórrer en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració establertes a l'article 49 de l'LCSP, en la forma que estableix l'apartat 1 de l'article 62 de la mateixa Llei.

e) Declaració expressa de trobar-se al corrent del pagament de les obligacions tributàries i de la seguretat social, segons el que estableix l'article 130.1c) de l'LCSP.

f) Acreditació de la solvència econòmica i tècnica mitjançant els documents que s'esmenten a l'apartat 10b) del present Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya les proposicions restarà a disposició dels interessats, d'acord amb el que estableix l'article 87 del RGLCAP.

Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya.

Les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa (Passeig de Gràcia, 19, 5a planta, 08007-Barcelona, telèfons d'informació 935 528 136 i 935 528 098; <http://www.gencat.cat/economia/jcca>) només estan obligades a incorporar en el sobre A la documentació següent:

- Declaració responsable sobre que les dades que consten en el RELI són vigents.

Sobre núm. 2.

Títol. Proposició econòmica i memòria explicativa

CONTINGUT:

a) L'oferta econòmica es presentarà d'acord amb el model adjunt com annex núm I i no s'acceptaran aquelles que continguin omissions, errors o esborranys que impossibilitin conèixer clarament allò que la Universitat Rovira i Virgili estimi fonamental per considerar l'oferta. Comprendrà els aspectes següents:

- % de baixa sobre l'aportació de la URV per a tots els supòsits d'ingressos, en el quadre 1 de la clàusula 5.1. Aquest percentatge serà únic per tot l'escalat.
- % de baixa dels preus de comercialització d'aparthotels i vivendes establerts a l'annex 2. Aquest

percentatge serà únic per totes les tarifes.

b) Memòria explicativa del projecte d'aprofitament, explotació i administració dels habitatges (gestió administrativa, mitjans humans i materials, manteniment i neteja, consergeria i vigilància).

15. TRÀMIT I RESOLUCIÓ DEL CONCURS

15. 1. La tramitació del present concurs correspondrà a la Mesa de Contractació, integrada pels següents membres:

President o presidenta: El secretari o secretària general o persona en qui delegui

Vocals: - El/la gerent o persona en qui delegui
- El/la cap del Servei de Recursos Econòmics o persona en qui delegui
- Un/a representant del Consell Social
- Un/a representant del Gabinet Jurídic
- El/la promotor del contracte o persona en qui delegui

Secretari o secretària: un funcionari o funcionària que tingui atribuïdes funcions de gestió de l'Oficina de Contractació i Compres

15.2. La Mesa de Contractació podrà estar assistida pels assessors tècnics que es designin i pel personal administratiu que s'estimi convenient, tots ells sense dret de vot.

15.3. Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa procedirà en sessió privada, a qualificar la documentació presentada per part de les empreses que hagin presentat ofertes en temps i forma, segons el certificat emès pel Registre General del Rectorat de la Universitat, mitjançant l'obertura del Sobre núm. 1 "Documentació general".

Si la Mesa observés defectes materials esmenables en la documentació presentada, ho comunicarà al licitador o licitadors afectats per a que esmenin l'error en un termini que no podrà ser superior als tres dies hàbils i, en tot cas, abans del dia assenyalat per a l'obertura de proposicions econòmiques en sessió pública.

15.4. La Mesa, una vegada qualificada la documentació presentada en el sobre número 1 i corregits, en el seu cas, els defectes o omissions de la documentació presentada, procedirà a determinar les empreses que s'ajusten als criteris de selecció de les mateixes, amb pronunciament exprés respecte a les admeses a la licitació, les rebutjades i les causes del seu rebuig.

Finalitzat l'acte de qualificació de la documentació, la Mesa de contractació fixarà el lloc, la data i l'hora de celebració l'acte públic d'obertura de les proposicions econòmiques continguda en el sobre número 2.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri precisos abans de formular la seva proposta d'adjudicació.

16. CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ

Als efectes de valoració de les proposicions i com a criteris de valoració del concurs, la Mesa de contractació aplicarà el barem de puntuació següent:

- Memòria Explicativa. **Fins a 45 punts**, els quals es distribuïran de la forma següent:

. *gestió administrativa* fins a 10 punts. (per la valoració es tindrà en compte les propostes contingudes en ordre a la gestió de la finca, les accions dirigides a l'ocupació, relacions jurídiques, planificació i organització del calendari d'ocupació, activitats a oferir al conjunt de



subarrendataris, etc).

- . *mitjans humans i materials* fins a 12,5 punts. (per la valoració es tindrà en compte els mitjans humans i materials que el licitador destinarà pel bon funcionament des apartaments i habitatges objecte de subarrendament).
- . *manteniment*..... fins a 7 punts. (per la valoració es tindrà en compte la planificació, periodicitat, programes dels treballs corresponents en ordre a la consecució d'un bon funcionament, conservació i manteniment dels immobles objecte d'aquest contracte).
- . *neteja*..... fins a 7 punts. (per la valoració es tindrà en compte la planificació, periodicitat de la neteja dels immobles objecte d'aquest contracte).
- . *consergeria i vigilància*..... fins a 8.5 punts. (per la valoració es tindrà en compte el major nombre de mitjans, recursos i temps que l'adjudicatari destinarà als efectes de mantenir aquest servei).

- **Proposta econòmica. Fins a 55 punts**, els quals es distribuiran de la forma següent:

- . *Aportació de la URV* fins a 11 punts, segons la fórmula que segueix:

OMF = % de baixa de l'oferta més favorable

OA = % de baixa de l'oferta que s'analitza

POA = puntuació de l'oferta que s'analitza

$$POA = 11 \times (100\% - OMF) / (100\% - OA)$$

- . *Preus de comercialització d'aparthotels i vivendes** fins a 40 punts, segons la fórmula que segueix:

OMF = % de baixa de l'oferta més favorable

OA = % de baixa de l'oferta que s'analitza

POA = puntuació de l'oferta que s'analitza

$$POA = 40 \times (100\% - OMF) / (100\% - OA)$$

- . *Altres millores en l'oferta econòmica* fins a 4 punts

* Els preus a valorar seran els preus per a membres de la comunitat universitària. Per a la resta d'usuaris, el licitador haurà de proposar un preu que no serà valorat a efectes de l'adjudicació

18. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

18.1. La Mesa elevarà a l'òrgan de contractació una proposta d'adjudicació provisional del contracte a favor de la proposició que pel seu conjunt de característiques obtingui la puntuació més alta d'acord amb el barem de puntuació establert. La Mesa podrà proposar la conveniència de declarar desert el concurs.

18.2. El licitador proposat haurà de presentar abans de l'adjudicació definitiva, en un termini màxim de quinze (15) dies hàbils, els documents següents:

- Alta, referida a l'exercici corrent, o l'últim rebut de l'Impost d'activitats econòmiques, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'esmentat impost. El licitador haurà d'estar donat d'alta en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte segons el que disposa l'article 13 del RGLCAP.

- Certificat de la Tresoreria de la Seguretat Social d'estar al corrent de les obligacions en matèria de seguretat

social.

- Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària d'estar al corrent de totes les obligacions tributàries.
- Comprovant del pagament en el compte corrent número 0049 1877 49 2910661321, de les despeses dels anuncis de licitació publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i premsa en el seu cas, l'import del qual s'indica a la clàusula 11a. del present Plec de Clàusules Administratives Particulars i acreditat oportunament a l'adjudicatari.
- Comprovant de l'ingrés en el compte corrent número 2073 0074 38 0110434581 de la quantitat econòmica de 51.500 (cinquanta-un mil cinc cents euros) en concepte de fiança que es fixen en la clàusula 17 del contracte d'arrendament que és objecte de cessió.

L'adjudicació provisional haurà de notificar-se als candidats o licitadors i publicar-se en el DOGC o en el perfil del contractant de la Universitat Rovira i Virgili.

19. ADJUDICACIÓ DEFINITIVA

19.1. Presentada la documentació a la que fa esment la clàusula anterior, l'òrgan de contractació adjudicarà definitivament el contracte en el termini màxim dels deu dies hàbils següents a comptar des de la finalització de la presentació de la documentació a que fa esment la clàusula anterior. L'adjudicació serà notificada a tots els licitadors.

19.2. En el supòsit que el contracte s'adjudiqués a una UTE, aquesta haurà d'acreditar davant de l'òrgan de contractació la seva constitució mitjançant la presentació de la pertinent Escriptura Pública, així com del CIF assignat, abans de la formalització del contracte. Tots els integrants de la UTE respondran solidàriament davant de la Universitat Rovira i Virgili. La duració de la UTE serà coincident amb la de contracte fins a la seva extinció.

19.3.- Quan no procedís l'adjudicació definitiva del contracte al licitador que hagués estat adjudicatari provisional per no complir les condicions necessàries, abans de procedir a una nova convocatòria, es podrà efectuar una nova adjudicació provisional al licitador següent en ordre de puntuació.

19.4. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que aquests s'hagin interposat, la documentació administrativa que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats. Si aquests no retiren la seva documentació en els tres mesos següents a la data en que se'ls hi notifiqui l'adjudicació, la URV no estarà obligat a seguir-la custodiant.

III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

20. ALTRA DOCUMENTACIÓ

L'adjudicatari té l'obligació de presentar en el termini de cinc (5) dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'adjudicació definitiva la següent documentació:

- Contracte i rebut de pagament de la pòlissa d'assegurances a la que fa esment la clàusula 8.1 del present Plec de clàusules.

21. DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ

Av. Països Catalans 5-7
43007 Tarragona
Tel: 977 55 95 02
Fax. 977 55 82 53

21.1. L'adjudicatari queda obligat a subscriure, dins del termini de deu dies hàbils (10), a comptar des del següent a la notificació de l'adjudicació definitiva, el corresponent document de contracte.

21.2. Quan, per causes imputables a l'adjudicatari, no es pugués formalitzar el contracte en el termini assenyalat, la Universitat podrà acordar la resolució, prèvia audiència de l'interessat i indemnització pels danys i perjudicis ocasionats.

21.3. Simultàniament a la formalització del contracte l'adjudicatari signarà la conformitat a aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques.

22. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

22.1. Aquest és un contracte privat i es regirà, quant a la seva preparació i adjudicació, per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques i les seves normes de desenvolupament i en allò que no estigui previst en aquestes normes per la legislació de contractes de les administracions públiques. Els seus efectes i extinció es regiran per l'esmentada Llei de patrimoni i les normes de dret privat.

22.2. L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts. Malgrat això, es consideraran actes jurídics separables els que es dictin en relació amb la preparació i l'adjudicació del contracte i en conseqüència podran ser impugnats davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu d'acord amb la normativa reguladora de l'esmentada jurisdicció.

23. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es podrà extingir per les següents causes:

- El transcurs del termini pel qual es constitueix.
- La no utilització dels immobles per a les finalitats previstes.
- L'incompliment d'alguna de les obligacions establertes en aquest plec o en el contracte d'arrendament objecte de cessió.
- El mutu acord entre la URV i l'adjudicatari.

24. DESPESES EXIGIBLES AL CONTRACTISTA

Són a càrrec del contractista les despeses i els impostos derivats de l'anunci de la licitació, i qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents de la manera i quantia que aquestes assenyalin.

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en els pressupostos d'adjudicació es consideren compresos, a tots els efectes, els tributs de qualsevol índole que carreguin els diversos conceptes d'aquest concurs.

Signat: L'empresa adjudicatària



UNIVERSITAT
ROVIRA I VIRGILI

DILIGÈNCIA: Aquest Plec, d'acord amb allò que estableix l'article 99.6 de la LCSP, ha estat examinat pel Gabinet Jurídic i aconsegueix els requisits que la vigent legislació reguladora de contractes administratius estableix pel procediment obert.

Tarragona, juliol de 2009

Josep Lluís Samper Alegret
Tècnic del Gabinet Jurídic de la URV

El rector¹

Francesc Xavier Grau Vidal

Tarragona, juliol de 2009

¹ A l'empara del que disposa el Decret 202/2003, de 26 d'agost, pel qual s'aprova l'Estatut de la Universitat Rovira i Virgili i el Decret 218/2006, de 23 de maig, de nomenament del doctor Francesc Xavier Grau i Vidal com a rector de la URV (DOGC 4641).



ANNEX NÚM 0

MODEL DE SOL·LICITUD D'ADMISSIÓ DE DOCUMENTACIÓ (Expedient núm. _____)
(Presentar a l'Oficina del Registre General, C/ Escorxador, s/n 43003 Tarragona)

NOM I COGNOMS:

MAJOR D'EDAT, AMB EL DNI NÚM.:

PELS PODERS ATORGATS EN DATA:

EN REPRESENTACIÓ DE L'EMPRESA:

NIF EMPRESA:

CARRER O PLAÇA:

LOCALITAT i CP:

PROVÍNCIA:

PAÍS:

DESIGNAN PERSONA DE CONTACTE A

CP

DADES PER A NOTIFICACIONS:

CARRER O PLAÇA

LOCALITAT i CP

TELÈFON DE CONTACTE:

FAX DE CONTACTE:

CORREU ELECTRÒNIC DE CONTACTE

CP

1r. Sol·licito que, per a participar en el procediment obert per a la contractació del
xxxxxxxxx_____

2n. S'admeti la documentació següent:

SOBRE A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

SOBRE B: PROPOSICIÓ ECONÒMICA I MEMÒRIA EXPLICATIVA

Lloc, data i signatura de la persona que fa la sol·licitud

SR. RECTOR DE LA UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI

ANNEX NÚM. I

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

_____, major d'edat, amb residència a _____, i DNI núm. _____, actuant en nom i representació de l'empresa _____, amb el CIF núm. _____, assabentat de les condicions que s'estableixen en el corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars, que regeixen la cessió del contracte d'arrendament signat per la Universitat Rovira i Virgili, amb data -----, amb la mercantil -----, i per un període de -----, situat en el carrer Joan Serra i Vilaró, números 7 i 7 bis, de Tarragona, el qual està dividit en 33 habitatges i 25 apartaments, per l'aprofitament, explotació i administració de l'esmentat immoble, per destinar-los a l'allotjament de la comunitat universitària, es compromet a portar a terme l'execució d'aquest contracte, amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions.

El sotassinat es compromet a dur a terme l'aprofitament, explotació i administració de l'esmentat immoble, segons la memòria explicativa presentada, ofertant els següents percentatges de baixa:

- % de baixa sobre l'aportació de la URV per a tots els supòsits d'ingressos, en el quadre 1 de la clàusula 5.1. Aquest percentatge serà únic per tot l'escalat.

% de baixa: _____%

- % de baixa dels preus de comercialització d'aparthotels i vivendes establerts a l'annex 2. Aquest percentatge serà únic per totes les tarifes.

% de baixa: _____%

Així mateix declara que adjunta la documentació requerida.

Data, segell i signatura de l'empresa



ANNEX NÚM. II

PREUS COMERCIALIZACIÓ APARTHOTEL I VIVENDES TARRAGONA

TEMPORADA 2009/2010

Preus Màxims

APARTHOTEL

1 setmana, (7 nits)

Estudi doble us individual..... 231,00€/setmana.....33€/nit
Estudi doble us doble..... 434,70€/setmana.....31,05€/nit/pax.

Inclou:

IVA

Neteja setmanal, substitució de llençols i de tovalloles setmanal.

Connexió Internet

Consums fins 15€/ setmana en individual i 12,5€/setmana/ pax en doble o mes.

2 setmanes, (14 nits)

Estudi doble us individual 438,90€/2 setmanes.....31,35€/nit
Estudi doble us doble825,93€/2 setmanes.....29,49€/nit/pax.

Inclou:

IVA

Neteja setmanal, substitució de llençols i de tovalloles setmanal.

Connexió Internet

Consums fins 15€/ setmana en individual i 12,5€/setmana/ pax en doble o mes.

3 setmanes, (21 nits)

Estudi doble us individual 625,35€/3 setmanes29,78€/nit
Estudi doble us doble1.125,74€/3 setmanes.....26,80€/nit/pax.

Inclou:

IVA

Neteja setmanal, substitució de llençols i de tovalloles setmanal.

Connexió Internet

Consums fins 15€/ setmana en individual i 12,5€/setmana/ pax en doble o mes.

4 setmanes, (28 nits)

Estudi doble us individual..... 792,11€/4 setmanes.....28,28€/nit
Estudi doble us doble 1.425,97€/4 setmanes.....25,46€/nit/pax.

Inclou:

IVA

Neteja setmanal, substitució de llençols i de tovalloles setmanal.

Connexió Internet

Consums fins 15€/ setmana en individual i 12,5€/setmana/ pax en doble o mes.



Nota:

Nits extres posteriors a les 4 setmanes:

Estudi doble us individual33€/nit
Estudi doble us doble31,05€/nit/pax.

(Sense neteja)

Fiança equivalent a l'estància contractada, per el nº de pax

VIVENDES

Comercialització de 23 vivendes dobles i de 10 vivendes individuals.

Estància de curs complet

Estudi individual..... 440€/mes.
Vivenda Compartida..... 356,5€/mes/pax.

Inclou:

IVA

Connexió a Internet

No inclou:

Consums, (aigua i electricitat).

Roba de llit

Matrícula: 150€

Fiança: 2 mesos

Estància intermèdia superior a 3 mesos i inferior a curs

Estudi individual..... 528€/mes.
Vivenda Compartida..... 409,20€/mes/pax.

Inclou:

IVA

Connexió a Internet

No inclou:

Consums, (aigua y electricitat).

Roba de llit

Matrícula: 125€

Fiança: 2 mesos

Estància intermèdia de 1 a 3 mesos

Estudi individual 580,80€/mes.
Vivenda Compartida 443,30€/mes/pax.

Inclou:

IVA

Connexió a Internet

Av. Països Catalans 5-7

43007 Tarragona

Tel: 977 55 95 02

Fax. 977 55 82 53



UNIVERSITAT
ROVIRA I VIRGILI

No inclou:

Consums, (aigua i electricitat).

Roba de llit

Matrícula: 100€

Fiança: 1 mes

Preus Hotelers Estiu 2010

1 setmana, (7 nits)

Estudi doble us individual..... 220,00€/setmana.....31,52€/nit
Estudi doble us doble..... 405,00€/setmana.....28,93€/nit/pax.

**Preu plaça en estància setmanal estiu 2010 grups
universitats.....24,15€/nit/pax.**



UNIVERSITAT
ROVIRA I VIRGILI

ANNEX NÚM. III

PLÀNOLS