

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE REGEIX EL CONTRACTE DE SERVEIS, PEL PROCEDIMENT OBERT, DE GESTIÓ I SUPORT TÈCNIC DLE PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓ I EQUIPAMENT DE DIVERSOS CENTRES DE DOCÈNCIA O RECERCA I D'ALTRES CENTRES DE LA UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI

CONTINGUT DEL TREBALL

Totes les actuacions de caràcter tècnic relacionades a continuació.

GP. GESTIÓ DE PROJECTES EDIFICACIÓ

1. Programes d'obtenció i ocupació del sòl

2.1 Programes d'edificació, urbanització i infraestructures:

2.1a) Fase de definició.

Anàlisi de les condicions inicials, informes qualitius i quantitius: cost/temps/viabilitat, visites, estudis comparatius, informació, criteris tècnics de disseny i construcció.

2.1b) Fase d'elaboració.

Programes, documentació contractual de les actuacions preliminars, orientació del projecte, coordinació general, terminis, costos, viabilitat, idoneïtat, coordinació per l'elaboració de plans de control, coordinació per l'elaboració de l'estudi de seguretat i salut, coordinació per la integració dels projectes d'arquitectura, estructura, instal·lacions; revisió dels projectes.

Tramitació de les llicències d'obres i activitats.

2.1c) Fase de licitació.

Elaboració de tota la documentació tècnica necessària per la licitació i adjudicació dels treballs.

2.1d) Fase d'adjudicació.

Anàlisi tècnic de les ofertes, informes sobre els certificats, informes sobre els programes, sobre el pressupost, sobre el coneixement de l'obra. Suport a l'avaluació.

2.2 Programes d'equipament i amoblament.

Anàlisi de necessitats i definició de tipologies. Estimació de costos. Coordinació amb el usuari. Documentació per licitar, determinació de lots i avaluació.

GO. GESTIÓ D'OBRES en contractes per aplicació de preus unitaris

Programes d'edificació, urbanització i infraestructures.

Execució i elaboració d'actes, seguiment i actualització dels programes de treball, previsions pressupostàries, gestió de certificacions i liquidacions.

Canalitzar informació entre l'obra i la propietat, i entre la propietat i l'obra. Coordinació de tots els agents (Contractista, DO, DE, CSS, CQ).

Informe periòdic de la marxa dels treballs, previsió d'incidències, proposta de solucions, coordinació control de qualitat.

Representació de la propietat davant els agents directius per la direcció de l'obra (des del punt de vista del titular). Seguiment de les reunions d'obra i documentació precisa. Coordinació entre els agents implicats en aspectes concrets de l'obra.

Coordinació de les actes de recepció. Llistat de repassos. Revisió, recepció i liquidació.

Programes d'equipament i amoblament.

Coordinació i planificació del subministrament. Elaboració informació d'implantació. Recepció, revisió, aprovació, certificació i liquidació. Gestió de les incidències.

GOCM. GESTIÓ D'OBRES, preu tancat (claus en mà)

Es tracta d'obres sense liquidació. L'import a abonar per la propietat per la totalitat de l'obra és l'import adjudicat.

Gestió de les propostes d'Ordre de Canvi i de les pròpies Ordres de Canvi si s'escau.

Programes d'edificació, urbanització i infrastructures.

Execució i elaboració d'actes, seguiment i actualització dels programes de treball, previsions pressupostàries i gestió de certificacions.

Canalitzar informació entre l'obra i la propietat, i entre la propietat i l'obra. Coordinació de tots els agents (Contractista, DO, DE, CSS, CQ).

Informe periòdic de la marxa dels treballs, previsió d'incidències, proposta de solucions, coordinació control de qualitat.

Representació de la propietat davant els agents directius per la direcció de l'obra (des del punt de vista del titular). Seguiment de les reunions d'obra i documentació precisa. Coordinació entre els agents implicats en aspectes concrets de l'obra.

Coordinació de les actes de recepció. Llistat de repassos. Revisió i recepció.

Programes d'equipament i amoblament.

Coordinació i planificació del subministrament. Elaboració d'informació i implantació. Recepció, revisió, aprovació i certificació. Gestió de les incidències.

SP. SEGUIMENT DE PROJECTE

En el cas d'obra en que el promotor no és la URV però en el que la URV participa o n'és beneficiària total o parcialment.

Es tracta de conèixer en tot moment la situació evolutiva del procés de projecte: solar, planejament, programa, cost, finançament, licitació, adjudicació, etc, per tal d'informar-ne a la URV i canalitzar-ne les incidències de caràcter tècnic cap als promotors.

Establir els criteris tècnics per part de la URV sobre els projectes, seguiment i observacions del seu compliment en les fases de projecte. Informe sobre la idoneïtat del projecte.

SO. SEGUIMENT D'OBRES

En el cas d'obra en que el promotor no és la URV però en el que la URV participa o n'és beneficiària total o parcialment.

Es tracta de conèixer en tot moment la situació evolutiva del procés d'execució de l'obra.

Seguiment de l'acte de signatura de l'acta de replanteig i inici de l'obra. Certificacions. Seguiment del programa, informe sobre desviacions o endarreriments. Informe sobre altres incidències. Previsions actualitzades de posta en servei, etc. Seguiment de la recepció de l'obra. Informe sobre la idoneïtat de l'obra.

STPC P. SUPORT TÈCNIC Parc Científic: Planejament

La URV va posar en marxa el procés per la creació del Parc Científic a Sescelades; això implica l'elaboració de una sèrie d'instruments urbanístics que ha de fer-ho possible.

Forma part d'aquest contracte el suport tècnic necessari per la definició d'aquest equipament des del punt de vista dels programes funcionals, requeriments tècnics, dimensionat, estimació de costos, relació entre les parts i configuració necessària per que servi de base al planejament.

La redacció del planejament no forma part d'aquest contracte.

STPC E+U. SUPORT TÈCNIC Parc Científic: Edificació i Urbanització

La URV va posar en marxa el procés per la creació del Parc Científic a Sescelades; això implica l'elaboració de la documentació necessària per la tramitació de les corresponents fonts de finançament i l'establiment dels possibles plans d'etapes per la seva realització.

Forma part d'aquest contracte el suport tècnic necessari per la definició d'aquest equipament des del punt de vista dels programes funcionals, requeriments tècnics, dimensionat, estimació de costos, relació entre les parts i configuració necessària per que servi de base al conjunt de la documentació de caràcter tècnic que ha d'acompanyar les sol·licituds de finançament, proposta d'organització, configuració, etapes, fraccionament, etc, pel que fa a l'edificació, urbanització i infraestructures.

No forma part d'aquest contracte la redacció dels projectes corresponents, maquetes o renders.

STDC E+U. SUPORT TÈCNIC per la planificació del desplegament dels campus. Edif. i Urb.

La URV pretén posar en marxa el procés per completar els seus equipaments en els diferents àmbits de la seva implantació. Això implica establir un model final, una sèrie d'etapes transitòries, el seu dimensionat, organització, configuració i avaluació de costos pel que fa a l'edificació, urbanització, infraestructures i equipament.

Forma part d'aquest contracte el suport tècnic necessari per la definició d'aquest equipament des del punt de vista dels programes funcionals, requeriments tècnics, dimensionat, estimació de costos, relació entre les parts i configuració necessària per que servi de base al conjunt de la documentació de caràcter tècnic que ha d'acompanyar les sol·licituds de finançament, proposta d'organització, configuració, etapes, fraccionament, etc, pel que fa a l'edificació, urbanització i infraestructures.

No forma part d'aquest contracte la redacció dels projectes corresponents, maquetes o renders.

DESCRIPCIÓ DE L'EQUIP TÈCNIC

L'empresa adjudicatària haurà d'adscriure un equip tècnic de manera estable per a la realització de les tasques objecte d'aquest contracte.

L'adjudicatari haurà d'especificar el dimensionat concret de l'equip, així com la seva estructura organitzativa. L'esmentat equip serà competència de l'adjudicatari.

El licitador haurà d'acreditar les titulacions acadèmiques i professionals dels facultatius corresponents membres de l'equip tècnic.

A banda de l'equip humà que haurà de relacionar, l'adjudicatari haurà de disposar de l'equip material proporcionat a la realització de la tasca proposada.

Els treballs es realitzaran in situ o bé en locals professionals de l'adjudicatari.