



UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI

Exp. núm.: CE 60/09

Resolució d'adjudicació provisional d'un contracte d'explotació i administració de l'immoble situat al carrer Joan Serra i Vilaró núm. 7 i 7 bis de Tarragona per a ésser destinat a l'allotjament de la comunitat universitària de la Universitat Rovira i Virgili, en règim de lloguer temporal

Antecedents:

Per resolució del Rector de data 9 de juliol de 2009 es va aprovar l'expedient per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, d'un contracte d'explotació i administració de l'immoble situat al carrer Joan Serra i Vilaró núm. 7 i 7 bis de Tarragona per a ésser destinat a l'allotjament de la comunitat universitària de la Universitat Rovira i Virgili, en règim de lloguer temporal,

En data 10 d'agost de 2009 la Mesa de Contractació ha proposat adjudicar provisionalment l'esmentat contracte d'explotació, a realitzar en el termini d'execució de 4 anys, a l'empresa RESIDENCIAS DE ESTUDIANTES, SA A-60109188, en ser l'única empresa presentada i complir els requisits tècnics exigits, d'acord amb els percentatges següents:

- 0 % de baixa sobre l'aportació de la URV per a tots els supòsits d'ingressos
- 10 % de baixa dels preus de comercialització d'aparthotels i vivendes.

Fonaments de dret:

D'acord amb el que preveu l'article 135.1, de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, quant a l'adjudicació provisional dels contractes, i en virtut de les atribucions conferides mitjançant l'article 66 del Decret 202/2003, de 26 d'agost, pel qual s'aprova l'Estatut de la Universitat Rovira i Virgili,

RESOLC: ⁽¹⁾

Primer. Adjudicar provisionalment el contracte d'explotació i administració de l'immoble situat al carrer Joan Serra i Vilaró núm. 7 i 7 bis de Tarragona per a ésser destinat a l'allotjament de la comunitat universitària de la Universitat Rovira i Virgili, en règim de lloguer temporal a realitzar en el termini d'execució de 4 anys, a l'empresa **RESIDENCIAS DE ESTUDIANTES, SA (NIF: A-60109188)**, en ser l'única empresa presentada i complir els requisits tècnics exigits, d'acord amb els percentatges següents:

- **0 %** de baixa sobre l'aportació de la URV per a tots els supòsits d'ingressos següents:

Quadre 1									
Ingressos	306.467€	322.008€	337.550€	353.092€	367.234€	382.776€	398.318€	413.860€	430.000€
Aportació URV	149.533€	142.992€	136.450€	129.908€	124.766€	118.224€	109.432€	100.640€	91.250€

- **10 %** de baixa dels preus de comercialització d'aparthotels i vivendes.

Veure document annex



UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI

Aquesta despesa anirà càrrec de l'aplicació pressupostària 0300661-3053-2276 del pressupost de la Universitat Rovira i Virgili pel que fa a l'annualitat 2009. A partir de l'1 de gener de 2010, l'adjudicació resta condicionada a l'existència de crèdit en l'exercici corresponent.

Segon. Requerir al citat adjudicatari provisional que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva i a la presentació de la documentació acreditativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer. Notificar aquesta resolució a les empreses licitadores i publicar-la en el perfil del contractant.

El Rector,

Francesc Xavier Grau i Vidal

Tarragona, agost de 2009

¹ **Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar a partir de l'endemà de la notificació, sense perjudici d'interposar potestativament recurs de reposició davant del rector en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació d'acord amb l'article 117 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener.**



UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI

ANNEX

PREUS OFERTATS 10% A LA BAIXA

COMERCIALIZACIÓ APARTHOTEL I VIVENDES TARRAGONA TEMPORADA 2009/2010

APARTHOTEL

1 setmana, (7 nits)

Estudi doble us individual..... 207,90€/setmana.....29,70€/nit
Estudi doble us doble..... 391,23€/setmana.....27,94€/nit/pax.

Inclou:

IVA

Neteja setmanal, substitució de llençols i de tovalloles setmanal.

Connexió Internet

Consums fins 15€/ setmana en individual i 12,5€/setmana/ pax en doble o mes.

2 setmanes, (14 nits)

Estudi doble us individual 395,01€/2 setmanes.....28,21€/nit
Estudi doble us doble743,34€/2 setmanes.....26,54€/nit/pax.

Inclou:

IVA

Neteja setmanal, substitució de llençols i de tovalloles setmanal.

Connexió Internet

Consums fins 15€/ setmana en individual i 12,5€/setmana/ pax en doble o mes.

3 setmanes, (21 nits)

Estudi doble us individual 562,81€/3 setmanes26,80€/nit
Estudi doble us doble1.013,17€/3 setmanes.....24,12€/nit/pax.

Inclou:

IVA

Neteja setmanal, substitució de llençols i de tovalloles setmanal.

Connexió Internet

Consums fins 15€/ setmana en individual i 12,5€/setmana/ pax en doble o mes.

4 setmanes, (28 nits)

Estudi doble us individual..... 712,901€/4 setmanes.....25,45€/nit
Estudi doble us doble 1.283,27€/4 setmanes.....22,91€/nit/pax.

Inclou:

IVA

Neteja setmanal, substitució de llençols i de tovalloles setmanal.

Connexió Internet

Consums fins 15€/ setmana en individual i 12,5€/setmana/ pax en doble o mes.

Nits extres posteriors a les 4 setmanes:

Estudi doble us individual29,70€/nit
Estudi doble us doble27,94€/nit/pax.

(Sense neteja)

Fiança equivalent a l'estància contractada, per el nº de pax



UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI

VIVENDES

Comercialització de 23 vivendes dobles i de 10 vivendes individuals.

Estància de curs complet

Estudi individual..... 396€/mes.
Vivenda Compartida..... 320,85€/mes/pax.

Inclou:
IVA
Connexió a Internet

No inclou:
Consums, (aigua i electricitat).
Roba de llit
Matrícula: 150€
Fiança: 2 mesos

Estància intermèdia superior a 3 mesos i inferior a curs

Estudi individual..... 475,20€/mes.
Vivenda Compartida..... 368,28€/mes/pax.

Inclou:
IVA
Connexió a Internet

No inclou:
Consums, (aigua y electricitat).
Roba de llit
Matrícula: 125€
Fiança: 2 mesos

Estància intermèdia de 1 a 3 mesos

Estudi individual 522,72€/mes.
Vivenda Compartida 398,97€/mes/pax.

Inclou:
IVA
Connexió a Internet

No inclou:
Consums, (aigua i electricitat).
Roba de llit
Matrícula: 100€
Fiança: 1 mes

Preus Hotelers Estiu 2010

1 setmana, (7 nits)

Estudi doble us individual..... 198,00€/setmana.....28,37€/nit
Estudi doble us doble..... 364,50€/setmana.....26,04€/nit/pax.

Preu plaça en estància setmanal estiu 2010 grups universitats.....21,73€/nit/pax.