



UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI

Exp. núm.: CE 60/09

**Resolució del rector de la Universitat Rovira i Virgili, per la qual s'adjudica definitivament la contractació de l'explotació i administració de l'immoble situat al carrer Joan Serra i Vilaró núm. 7 i 7 bis de Tarragona per a ésser destinat a allotjament de la comunitat universitària de la Universitat Rovira i Virgili, en règim de lloguer temporal**

**Antecedents:**

Per resolució de data 9 de juliol de 2009 es va aprovar l'expedient per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, de l'explotació i administració de l'immoble situat al carrer Joan Serra i Vilaró núm. 7 i 7 bis de Tarragona per a ésser destinat a l'allotjament de la comunitat universitària de la Universitat Rovira i Virgili, en règim de lloguer temporal;

En data 12 d'agost de 2009, es va adjudicar provisionalment l'esmentada explotació i administració a l'empresa RESIDENCIAS DE ESTUDIANTES, SA, en ser l'única empresa presentada i complir els requisits tècnics exigits, per un termini d'execució de 4 anys.

L'esmentada empresa ha presentat la documentació requerida, correctament, dins el termini establert.

**Fonaments de dret:**

D'acord amb el que preveu l'article 135.4 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, quant a l'adjudicació definitiva dels contractes, i en virtut de les atribucions conferides mitjançant l'article 66 del Decret 202/2003, de 26 d'agost, pel qual s'aprova l'Estatut de la Universitat Rovira i Virgili,

**RESOLC:** <sup>(1)</sup>

**Primer.** Adjudicar definitivament el contracte d'explotació i administració de l'immoble situat al carrer Joan Serra i Vilaró núm. 7 i 7 bis de Tarragona per a ésser destinat a allotjament de la comunitat universitària de la Universitat Rovira i Virgili, en règim de lloguer temporal a realitzar en el termini d'execució de 4 anys, a l'empresa **RESIDENCIAS DE ESTUDIANTES, SA (NIF: A-60109188)**, en ser l'única empresa presentada i complir els requisits tècnics exigits, d'acord amb els percentatges següents:

- **0 %** de baixa sobre l'aportació de la URV per a tots els supòsits d'ingressos següents:

Quadre 1									
Ingressos	306.467€	322.008€	337.550€	353.092€	367.234€	382.776€	398.318€	413.860€	430.000€
Aportació URV	149.533€	142.992€	136.450€	129.908€	124.766€	118.224€	109.432€	100.640€	91.250€

- **10 %** de baixa dels preus de comercialització d'aparthotels i vivendes.

**Veure document annex**



## UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI

Aquesta despesa anirà càrrec de l'aplicació pressupostària 0300661-3053-2276 del pressupost de la Universitat Rovira i Virgili pel que fa a l'annualitat 2009. A partir de l'1 de gener de 2010, l'adjudicació resta condicionada a l'existència de crèdit en l'exercici corresponent.

**Segon.** Requerir al citat adjudicatari que procedeixi a la signatura dels documents administratius pertinents.

**Tercer.** Notificar aquesta resolució a les empreses licitadores i publicar-la en el perfil del contractant i en els diaris oficials corresponents

El rector

Francesc Xavier Grau i Vidal

Tarragona, setembre de 2009

<sup>1</sup> Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar a partir de l'endemà de la notificació, sense perjudici d'interposar potestativament recurs de reposició davant del rector en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació d'acord amb l'article 117 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener.



UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI

ANNEX

PREUS OFERTATS 10% A LA BAIXA

COMERCIALIZACIÓ APARTHOTEL I VIVENDES TARRAGONA TEMPORADA 2009/2010

**APARTHOTEL**

**1 setmana, (7 nits)**

Estudi doble us individual..... 207,90€/setmana.....29,70€/nit  
Estudi doble us doble..... 391,23€/setmana.....27,94€/nit/pax.

Inclou:

IVA

Neteja setmanal, substitució de llençols i de tovalloles setmanal.

Connexió Internet

Consums fins 15€/ setmana en individual i 12,5€/setmana/ pax en doble o mes.

**2 setmanes, (14 nits)**

Estudi doble us individual ..... 395,01€/2 setmanes.....28,21€/nit  
Estudi doble us doble .....743,34€/2 setmanes.....26,54€/nit/pax.

Inclou:

IVA

Neteja setmanal, substitució de llençols i de tovalloles setmanal.

Connexió Internet

Consums fins 15€/ setmana en individual i 12,5€/setmana/ pax en doble o mes.

**3 setmanes, (21 nits)**

Estudi doble us individual ..... 562,81€/3 setmanes .....26,80€/nit  
Estudi doble us doble .....1.013,17€/3 setmanes.....24,12€/nit/pax.

Inclou:

IVA

Neteja setmanal, substitució de llençols i de tovalloles setmanal.

Connexió Internet

Consums fins 15€/ setmana en individual i 12,5€/setmana/ pax en doble o mes.

**4 setmanes, (28 nits)**

Estudi doble us individual..... 712,901€/4 setmanes.....25,45€/nit  
Estudi doble us doble ..... 1.283,27€/4 setmanes.....22,91€/nit/pax.

Inclou:

IVA

Neteja setmanal, substitució de llençols i de tovalloles setmanal.

Connexió Internet

Consums fins 15€/ setmana en individual i 12,5€/setmana/ pax en doble o mes.

**Nits extres posteriors a les 4 setmanes:**

Estudi doble us individual .....29,70€/nit  
Estudi doble us doble .....27,94€/nit/pax.

(Sense neteja)

Fiança equivalent a l'estància contractada, per el nº de pax



UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI

### **VIVENDES**

Comercialització de 23 vivendes dobles i de 10 vivendes individuals.

#### **Estància de curs complet**

Estudi individual..... 396€/mes.  
Vivenda Compartida..... 320,85€/mes/pax.

Inclou:  
IVA  
Connexió a Internet

No inclou:  
Consums, (aigua i electricitat).  
Roba de llit  
Matrícula: 150€  
Fiança: 2 mesos

#### **Estància intermèdia superior a 3 mesos i inferior a curs**

Estudi individual..... 475,20€/mes.  
Vivenda Compartida..... 368,28€/mes/pax.

Inclou:  
IVA  
Connexió a Internet

No inclou:  
Consums, (aigua y electricitat).  
Roba de llit  
Matrícula: 125€  
Fiança: 2 mesos

#### **Estància intermèdia de 1 a 3 mesos**

Estudi individual ..... 522,72€/mes.  
Vivenda Compartida ..... 398,97€/mes/pax.

Inclou:  
IVA  
Connexió a Internet

No inclou:  
Consums, (aigua i electricitat).  
Roba de llit  
Matrícula: 100€  
Fiança: 1 mes

### **Preus Hotelers Estiu 2010**

#### **1 setmana, (7 nits)**

Estudi doble us individual..... 198,00€/setmana.....28,37€/nit  
Estudi doble us doble..... 364,50€/setmana.....26,04€/nit/pax.

Preu plaça en estància setmanal estiu 2010 grups universitats.....21,73€/nit/pax.