



Resolució del rector de la Universitat Rovira i Virgili, per la qual s'adjudica la contractació de la redacció del projecte i la concessió d'obra pública per a la construcció i posterior explotació d'uns allotjaments universitaris al Campus Bellisens de la URV

FRANCESC XAVIER GRAU VIDAL
RECTOR

C/ de l'Escorxador, s/n
43003 Tarragona (Spain)
Tel. +34 977 55 80 05
Fax +34 977 55 81 97
A/e: rector@urv.cat

Antecedents:

Per resolució de data 28 de juliol de 2011 es va aprovar l'expedient per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, de la redacció del projecte i concessió d'obra pública per a la construcció i posterior explotació d'uns allotjaments universitaris al Campus Bellisens de la URV, sense pressupost de licitació, atès que l'adjudicatari es rescabalarà del cost de la redacció del projecte i del cost de les obres que són objecte d'aquesta licitació, mitjançant explotació, en els termes que es fixen en el plec de clàusules administratives particulars;

Vista l'única proposició presentada i, atès que la mesa de contractació en sessió de data 22 de novembre de 2011 va assumir l'informe tècnic emès pel comitè d'experts en el qual s'ha classificat a l'empresa ARC CONCESIONARIA DE OBRAS Y SERVICIOS,SA com la que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa;

Atès que a l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes a l'article 135 i concordants de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, modificada per la Llei 34/2010, de 5 d'agost, i per la llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible, per a procedir a l'adjudicació de la contractació de referència;

Fonaments de dret:

D'acord amb el que preveu l'article 135.4 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, modificada per la Llei 34/2010 de 5 d'agost, i per la llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible, quant a l'adjudicació dels contractes, i en virtut de les atribucions conferides mitjançant l'article 66 del Decret 202/2003, de 26 d'agost, pel qual s'aprova l'Estatut de la Universitat Rovira i Virgili,

RESOLC:⁽¹⁾

Primer. Adjudicar de conformitat amb la proposta de la mesa de contractació, el contracte de redacció del projecte i concessió d'obra pública per a la construcció i posterior explotació d'uns allotjaments universitaris al Campus Bellisens de la URV (FASE 1 60 allotjaments), a l'empresa **ARC CONCESIONARIA DE OBRAS Y SERVICIOS,SA (NIF: A-59859306)**, atès que ha resultat ser l'oferta econòmicament més avantatjosa, d'acord amb el detall següent:

1. Cànon: 1.000,00€/any, IVA exclòs
2. Volum d'inversió prevista: 2.237.279,00€, IVA exclòs
3. Preus dels allotjaments

Tipus d'allotjament	Ocupants	Quantitat allotjaments	Lloguer IVA exclòs/MES
A1	1	48	295,67€
A2	1	2	344,09€
B1	2	2	521,89€
B2	2	8	550,09€
		60	

El termini màxim de vigència de la concessió serà de 30 anys amb dret a pròrroga, a comptar a partir de la posada en marxa dels allotjaments universitaris.

Segon.- Establir que l'adjudicació de la Fase 2 (40 allotjaments) restarà condicionada a l'efectivitat definitiva de la subvenció concedida.

Tercer.- Establir l'ordre de les empreses licitadores que no han resultat adjudicatàries, de conformitat amb la proposta de la mesa de contractació i l'informe tècnic ⁽²⁾, d'acord amb el detall següent:

Criteris d'adjudicació:

- **Criteris subjectius: dependents d'un judici de valor (Sobre B): Fins a 160 punts**
- **Criteris objectius: d'aplicació automàtica de formules (Sobre C): Fins a 40 punts**

Licitador únic	SOBRE B	SOBRE C	TOTAL PUNTUACIÓ
ARC CONCESIONARIA DE OBRAS Y SERVICIOS (amb compromís de societat concessionària)	81	40	121

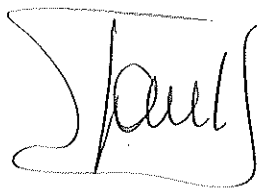
Quart.- Comunicar a l'adjudicatari que, d'acord amb el que estableix l'article 46.2 de la LCSP, haureu de constituir la societat concessionària, en la forma de societat de responsabilitat limitada, dins del termini de 45 dies següents a l'endemà de la notificació de la present resolució. La societat de nova creació haurà de concórrer a la formalització del contracte.

Cinquè.- Retornar la garantia provisional a les empreses no adjudicatàries, si s'escau.

Sisè. Notificar aquesta resolució a les empreses que han pres part en el procediment de contractació i publicar l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant.

Setè.- Publicar la formalització del contracte en el perfil del contractant i en el DOGC

El rector



Francesc Xavier Grau i Vidal

Tarragona, 23 de febrer de 2012

⁽¹⁾ Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar a partir de l'endemà de la notificació, sense perjudici d'interposar potestativament recurs de reposició davant del rector en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació d'acord amb l'article 117 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener.

⁽²⁾ La informació necessària que permeti als licitadors o candidats descartats interposar el recurs pertinent, d'acord amb l'art. 310 de la LCSP, serà tramesa a cadascun dels interessats.