

PLEC TECNIC PER A LA CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT, DE LA CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA PER A LA CONSTRUCCIÓ I POSTERIOR EXPLOTACIÓ D'UNS ALLOTJAMENTS UNIVERSITARIS AL CAMPUS DE BELLISSENS A REUS DE LA UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI.

FITXA TÈCNICA DEL SOLAR

Paràmetres edificatoris

- Superfície del solar: 2.365m²
- Sostre màxim edificable: 6.000m²
- AMR (Altura Reguladora màxima): 15 m
- CPR (Cota Pla de Referència): 95,00
- Cota Planta Baixa: CPR ± 1,00 m
- Alineació: no obligada
- Ús: equipament universitari

Serveis urbanístics existents

Es disposarà dels serveis a peu de carrer (Av. de la Universitat). El contractista, en la seva oferta haurà de contemplar els costos referents a la dotació de serveis contractació i escomeses des d'aquest punt.

Programa funcional

- a) Allotjaments.
 - Els allotjaments universitaris d'un dormitori disposaran de saló/menjadador-cuina, bany i dormitori
 - Els allotjaments universitaris de dos dormitoris disposaran de saló/menjadador-cuina, bany i dos dormitoris.
 - Dotació mínima
 - Fase 1: mínim de 60 allotjaments
 - Dels quals, el 70% com a mínim seran individuals.
 - Fase 2: mínim de 40 allotjaments
 - Dels quals, el 70%, com a mínim seran individuals.
- b) Serveis.
 - El licitador proposarà el tipus, nombre i dotació de serveis complementaris i en definirà les característiques.
 - Els concursants poden aportar idees que permetin la consecució d'un tipus edificatori que fomenti la vida comunitària i les activitats intel.lectuals pròpies d'un entorn universitari.
 - El conjunt que integra aquests allotjaments universitaris, tant habitacions com serveis, s'ajustaran a les disposicions de la normativa vigent i als acords que sustenten el seu finançament.

Documentació gràfica (annex 1)

- Plànol d'ubicació
- Esquema imatge orientativa del topogràfic
- Planejament vigent:
 - 4.4 Usos previstos
 - 4.5 Ordenació. Paràmetres urbanístics i edificatoris. Perimetres reguladors

Informe geotècnic de l'entorn (annex 2)

S'adjunta Estudi Geotècnic realitzat per al solar ocupat per l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura (ETSA) en l'Av. De la Universitat, març 2009 amb caràcter orientatiu, i esquema toògrafic del solar de Bellisens.

Característiques bàsiques

a) Superfícies:

Superfície mínima d'acord amb la normativa vigent i els acords de finançament entre el Ministeri de la Vivenda i Conselleria de Mediambient i Habitatge.

Els allotjaments universitaris d'un dormitori disposaran de saló/menjadador-cuina, bany i dormitori. Els allotjaments universitaris de dos dormitoris disposaran de saló/menjadador-cuina, bany i dos dormitoris.

El licitador proposarà els serveis complementaris per ús dels llogaters dels allotjaments universitaris i usuaris del Campus.

Els licitadors podran aportar idees sobre la configuració de l'edifici i la seva dotació que potenciïn la vida comunitària i les activitats culturals i socials pròpies de l'entorn universitari.

Respecte a les superfícies dels allotjaments, caldrà tenir en compte en allò que pogués ser d'aplicació de l'Avantprojecte de decret sobre les condicions d'habitabilitat dels allotjaments i la cèdula d'habitabilitat de la Generalitat de Catalunya (DOGC núm. 5141 de 29/05/2008).

b) Cal ressaltar l'obligat compliment de la normativa de supressió de barreres arquitectòniques, tant el Codi d'Accessibilitat de Catalunya com els paràmetres d'accessibilitat del Codi Tècnic de la Edificació DB SU (Seguretat d'utilització).

D'acord als articles 57 i 58 de la Llei 13/1982, de 7 d'abril, d'Integració Social dels Minusvàlids (LISMI) (BOE núm.,. 103, de 30/04/1982), cal adaptar un mínim del 3% del total dels allotjaments. Així mateix, les zones comuns dels allotjaments universitaris hauran de ser accessibles i els espais públics hauran de complir la normativa al respecte.

Els allotjaments universitaris compliran amb el Codi Tècnic de l'Edificació i es fonamentaran especialment els aspectes relacionats amb la sostenibilitat i amb la protecció enfront el soroll.

De cara a una futura reutilització de l'aigua, es proposa als licitadors considerar la possibilitat de separar les aigües pluvials, grises i negres.

Per motius de seguretat es desaconsella el subministrament de gas als allotjaments universitaris, els canvis freqüents d'usuari podria suposar un ús inadequat i perillós de les instal·lacions. Si que s'admet la utilització de gas per les instal·lacions centralitzades (producció d'aigua calenta i sanitària si s'escau).

Tots els allotjaments universitaris disposaran de connectivitat a les xarxes informàtiques de la URV.

L'adjudicatari ha de disposar als allotjaments el següent equipament i mobiliari mínim, Cuina: encimera (elèctrica), extractor de fums, nevera, rentadora i armari.

Bany: lavabo, dutxa, wc i accessoris (mirall, porta rotllos, tovalloler).

Sala menjador: taula, cadires, prestatgeria, sofàs, etc.

Dormitori: llit, armari.

La dotació dels serveis complementaris formarà part de la proposta del licitador.

El vicerector d'Organització i Recursos

Xavier Farriol Roigés

Tarragona, juliol de 2011

ANNEX 1

Documentació gràfica

ANNEX 2

Estudi Geotècnic